



## Projekt exkluzivních vil Sýbaris Golden Models Villas, Rokabella, Costa Adeje - Tenerife, Španělsko



 Tenerife, Španělsko



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Kateřina Zajícová**

LEASE & SALES SPECIALIST

katerina.zajicova@luxent.cz

+420 771 229 229

### O nemovitosti

Projekt exkluzivních vil Sýbaris Golden Models Villas se nachází v jedné z nejprivilegovanějších oblastí Tenerife – v rezidenční čtvrti Rokabella v Costa Adeje na jihu ostrova. Jedná se o novou výstavbu dvoupatrových vil, každá s pozemkem o rozloze 300 m<sup>2</sup>, které jsou vzdáleny pouhých 100 metrů od moře.

Rezidenční komplex se rozkládá na ploše cca 200 000 m<sup>2</sup> vprostřed krásně upravených zahrad a parků a jeho výstavba již započala. Developerský projekt se skládá z 55 samostatných vil, které navrhnul přední architekt Leonardo Omar, s důrazem na nejvyšší standard a snadnou údržbu. K prodeji jsou novostavby ve standardu Premium a Golden.

Každá z vil má vlastní samostatný vchod a parkovací místo pro minimálně dvě auta na pozemku.

Pokoje jsou vybaveny žaluziemi Bandalux, v každém patře je instalovaná klimatizace. Vila je také vybavena systémem Home connect plus s Wi-Fi a hlasovým ovládáním. Vila v provedení Golden má navíc prádelnu kompletně vybavenou elektrospotřebiči, systém čištění vody (osmóza nebo jiný). Vily v Golden provedení mají rovněž k dispozici další patro (cca 100 m<sup>2</sup>) se samostatnou koupelnou a dvěma víceúčelovými prostory s možností vybudování tělocvičny, herny, TV místnosti aj.

Rokabella se nachází na jihozápadním pobřeží nedaleko vesnice Callao Salvaje, v klidné oblasti s úchvatným výhledem na Atlantický oceán a ostrov La Gomera ve Španělsku. Tato oblast má velký potenciál díky dokonalé kombinaci moře a přírody, což z ní dělá ideální volbu pro nespočetné množství aktivit, včetně pěší turistiky, potápění, windsurfingu, kitesurfingu, jízdy na

kajaku, plachtění nebo paragliding. Pro milovníky golfu jsou zde jedny z nejlepších golfových hřišť v Evropě.

V sousední vesnici Callao Salvaje v současnosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně kaváren, obchodů, restaurací, supermarketů a bank. Za cca 10 minut jízdy autem se dostanete do turistických center Costa Adeje a Playa de las Américas, 7 km od rezidence Rokabella se nachází největší vodní park v Evropě Siam park, Aqualand, Siam mall a 4 km pláží a 26 km pobřeží.

Dokončení realizace projektu – srpen 2024.

Ostrovem vás provede česky mluvící makléřka, která na Tenerife žije přes 20 let. A v případě zájmu vám vaše nové bydlení i pronajme. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.

Pro více informací o nemovitosti či jejich standardech, prosím, kontaktujte makléře.

| Zakázka | Dispozice       | Užitná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie        | Pozemek            | Cena          |
|---------|-----------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|---------------|
| SYB-19  | 5 a více pokojů | 157 m <sup>2</sup> | 57 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | 299 m <sup>2</sup> | 37 107 950 Kč |
| SYB-20  | 5 a více pokojů | 160 m <sup>2</sup> | 56 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | 295 m <sup>2</sup> | 39 398 875 Kč |
| SYB-21  | 5 a více pokojů | 157 m <sup>2</sup> | 56 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | 318 m <sup>2</sup> | 41 840 850 Kč |
| SYB-26  | 5 a více pokojů | 155 m <sup>2</sup> | 53 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | 327 m <sup>2</sup> | 36 000 250 Kč |
| SYB-28  | 5 a více pokojů | 250 m <sup>2</sup> | 55 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | 297 m <sup>2</sup> | 44 459 050 Kč |
| SYB-32  | 5 a více pokojů | 240 m <sup>2</sup> | 54 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | 306 m <sup>2</sup> | 40 783 500 Kč |
| SYB-34  | 5 a více pokojů | 240 m <sup>2</sup> | 58 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | 305 m <sup>2</sup> | 46 271 650 Kč |