Luxent | Exclusive Properties

Cenomanská, Chýně, Praha-západ, Středočeský kraj

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Romana Čermáková

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

O nemovitosti

Projekt úsporných rodinných domů NOVÁ CHYNĚ tvoří novou část oblíbené obce Chýně situované v sousedství městské části Zličín, na západním okraji Prahy, jen 14 km od centra. Přímo v obci je moderní občanská vybavenost i prostor pro odpočinek, který zpříjemňují dva rybníky. Metro Zličín je vzdáleno jen cca 12 min jízdy regionálním autobusem.

Rodinné domy se nabízejí jako 4+kk - 5+kk o podlahové ploše 113 m^2 a 174 m^2 se zahradami a garáží. Mají praktické dispozice s halou, pracovnou, koupelnou a obývacím pokojem proskleným do zahrady ve spodní části domu a s ložnicemi a další koupelnou nebo koupelnami v 1. patře domu. Dům odpovídá pohodlnému rodinnému bydlení, anebo bydlení pro páry či jednotlivce rozšířené o hostinské pokoje či pracovnu. Součástí vybavení je příprava pro fotovoltaiku, tepelné čerpadlo pro vytápění a v zahradách jsou vybudovány nádrže pro dešťovou vodu. Sousední pozemky jsou oddělené plotem, garážová vrata mají el. pohon. Energetická náročnost domů je B - velmi úsporná.

Lokalita Nové Chýně je lehce dostupná autem, regionálním autobusem nebo vlakem (do Rudné nebo Prahy-Smíchov). Součástí výstavby v lokalitě, v pěší dostupnosti v řádu minut od domů projektu je druhá chýňská školka a prodejna Billa, kavárna a další. V obci Chýně je pak další bohatá občanská vybavenost pro aktivní moderní život i příležitost pro zdravý odpočinek. Je zde Základní a mateřská škola, dětská skupina, knihovna, pošta, restaurace, řada kulturních akcí a zájmových spolků, včetně seniorských.

Objednejte si u nás prohlídku, rádi se vám budeme věnovat.

Zakázka	Dispozice	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
CH-V326	5 a více pokojů	257 m^2	19 m^2 / Ne / Ne	716 m^2	PRODÁNO
CH-X312	4 pokoje	173 m^2	16 m^2 / Ne / Ne	444 m^2	PRODÁNO
CH-X313	4 pokoje	174 m^2	16 m^2 / Ne / Ne	455 m^2	PRODÁNO
CH-X314	4 pokoje	173 m^2	16 m^2 / Ne / Ne	459 m^2	PRODÁNO
CH-X315	4 pokoje	174 m^2	16 m^2 / Ne / Ne	442 m^2	PRODÁNO
CH-X316	4 pokoje	174 m^2	16 m^2 / Ne / Ne	428 m^2	PRODÁNO
CH-X317	4 pokoje	173 m^2	17 m^2 / Ne / Ne	422 m^2	PRODÁNO
CH-X325	4 pokoje	174 m^2	16 m^2 / Ne / Ne	495 m^2	PRODÁNO
CH-Y309	4 pokoje	158 m^2	16 m^2 / Ne / Ne	434 m^2	PRODÁNO
CH-Z302	4 pokoje	113 m^2	7 m^2 / Ne / Ne	238 m^2	PRODÁNO
CH-Z305	4 pokoje	113 m^2	7 m^2 / Ne / Ne	237 m^2	PRODÁNO
CH-Z306	4 pokoje	113 m^2	7 m^2 / Ne / Ne	237 m^2	PRODÁNO