



Exkluzivní byty s výhledy na jezero a okolní přírodu v komplexu MOLO Lipno Resort, Lipno nad Vltavou



 Lipno nad Vltavou, Český Krumlov, Jihočeský kraj



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji developerský projekt MOLO Lipno Resort, který vznikl v atraktivní lokalitě obklopené šumavskou přírodou, a to přímo u břehu jezera Lipno. MOLO Lipno Resort klade důraz na luxus, kvalitu a komfort. Stane se tak ideálním místem pro milovníky rekreace s ojedinělými romantickými panoramatickými výhledy na hladinu jezera i nedaleké lesy.

Komplex nabízí celkem 90 exkluzivních bytů a penthousů s nedalekou restaurací s mezinárodní kuchyní, bary a concierge službami. Rezidenti si budou moci zapůjčit i sportovní vybavení. Vedle resortu vede promenáda s obchody a kavárnami, jež bude pokračovat až k cyklostezce. Dominantou celého resortu je ikonické 150 metrů dlouhé dřevěné molo a pěstěná zenová zahrada. Rovněž je plánována výstavba pětihvězdičkového hotelu s prémiovým wellness a spa.

Projekt byl úspěšně zkolaudován v dubnu 2022 a byty jsou připraveny k nastěhování.

V listopadu 2022 vyhrál projekt MOLO Lipno Resort prestižní 1. místo v hlavní kategorii Rezidenční projekty většího rozsahu v BEST of REALTY 2022.

Na mole byla nově otevřena restaurace MOLO Restaurant a cocktailový MOLO Bar & Grill nad hladinou jezera. MOLO Restaurant vás ohromí svým stylem a výhledy na okolní jezero, ale také úrovní gastronomie a špičkového servisu. Svou klidnou atmosférou vybízí k delšímu posezení a k vychutnání degustačního menu šéfkuchaře Davida Šaška.

Projekt neopomíná ani majitele sportovních aut. Nájezdy do podzemních garáží jsou sníženy, parkovací místa zároveň ale dostatečně prostorná i pro velká SUV auta. Součástí komplexu je i nabíjecí stanice pro elektromobily či hybridy. Nechybí ani

sklepní kóje, kolárny s individuálními boxy a možností dobíjení elektrokol.

Poloha největšího jezera v srdci Šumavy je ideální v každém ročním období. Na jaře a na podzim láká na golf, turistiku, jezdecktví či cyklistiku. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů – plavání, potápění, jachting, surfing, kiting, vodní skútry či sportovní rybolov. V zimě pak nabízí téměř 12 km sjezdových tratí, lyžařskou a snowboardovou školu, známý snowpark, běžecké tratě a největší dětské lyžařské hřiště v České republice. Na náročnější lyžaře čeká Skiareál Hochficht, hned za hranicemi s Rakouskem, se svými 21 sjezdovkami.

Nejnovější přírůstky okolí Lipna se stala i známá Stezka v korunách stromů s výhledem na vrcholky rakouských Alp nebo oblíbený zábavní park Království lesa. Evergreenem mezi turisty jsou samozřejmě nedaleké proslulé památky a národní poklady – město Český Krumlov zapsané na seznamu světového dědictví UNESCO, zámek Hluboká ze 13. století obklopený rozlehlým parkem či třeboňské rybníky s dominantním rybníkem Rožmberk, nebo chráněného území Hlubocké hráze.

O krásách projektu na Lipně a jeho okolí se můžete na vlastní oči přesvědčit v reportáži, kterou jsme pro vás natočili spolu s TVbydlení na <https://youtu.be/ukjSx-MTEWs>.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
A.1-101	2+kk	přízemí	110 m ²	77 m ²	28 m ² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
A.1-102	1+kk	přízemí	63 m ²	42 m ²	Ne / Ne / Ne	Ano (17 m ²)	PRODÁNO
A.1-111	2+kk	1. patro	91 m ²	68 m ²	Ne / 16 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
A.1-112	1+kk	přízemí	50 m ²	37 m ²	Ne / 9 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
A.1-113	2+kk	1. patro	100 m ²	75 m ²	Ne / 13 m ² / 6 m ²	Ne	PRODÁNO
A.1-114	1+kk	1. patro	52 m ²	48 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
A.1-121	2+kk	1. patro	91 m ²	68 m ²	Ne / 16 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
A.1-122	1+kk	2. patro	51 m ²	37 m ²	Ne / 9 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
A.1-123	2+kk	přízemí	98 m ²	76 m ²	Ne / 13 m ² / 6 m ²	Ne	PRODÁNO
A.1-124	1+kk	2. patro	52 m ²	48 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
A.1-131	3+kk	3. patro	129 m ²	104 m ²	Ne / 19 m ² / Ne	Ne	na vyžádání
A.1-132	5+kk	3. patro	172 m ²	148 m ²	Ne / 14 m ² / Ne	Ne	na vyžádání
A.1-133	1+kk	3. patro	53 m ²	48 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
A.1-134	2+kk	3. patro	80 m ²	58 m ²	Ne / 18 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
B.1-201	2+kk	přízemí	90 m ²	68 m ²	Ne / Ne / Ne	Ano (18 m ²)	PRODÁNO
B.1-202	2+kk	přízemí	79 m ²	55 m ²	Ne / Ne / Ne	Ano (19 m ²)	PRODÁNO
B.1-203	3+kk	přízemí	150 m ²	106 m ²	45 m ² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
B.1-211	3+kk	1. patro	116 m ²	100 m ²	Ne / 11 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
B.1-212	2+kk	1. patro	64 m ²	55 m ²	Ne / 4 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
B.1-213	3+kk	1. patro	120 m ²	101 m ²	Ne / 15 m ² / Ne	Ne	na vyžádání
B.1-221	3+kk	2. patro	116 m ²	100 m ²	Ne / 11 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
B.1-222	2+kk	2. patro	66 m ²	55 m ²	Ne / 4 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
B.1-223	3+kk	2. patro	120 m ²	101 m ²	Ne / 15 m ² / Ne	Ne	na vyžádání
B.1-231	3+kk	3. patro	103 m ²	89 m ²	Ne / 7 m ² / Ne	Ne	na vyžádání
B.1-232	2+kk	3. patro	94 m ²	85 m ²	Ne / 5 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
B.1-233	3+kk	3. patro	103 m ²	90 m ²	Ne / 8 m ² / Ne	Ne	na vyžádání
B.1-234	2+kk	3. patro	63 m ²	54 m ²	Ne / 4 m ² / Ne	Ne	na vyžádání
B.1-235	2+kk	3. patro	67 m ²	55 m ²	Ne / 8 m ² / Ne	Ne	na vyžádání
C.1-301	2+kk	přízemí	100 m ²	69 m ²	26 m ² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
C.1-302	2+kk	přízemí	92 m²	56 m²	32 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
C.1-303	3+kk	přízemí	153 m²	103 m²	45 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
C.1-311	3+kk	1. patro	121 m²	101 m²	Ne / 16 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
C.1-312	2+kk	1. patro	66 m²	55 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
C.1-313	3+kk	1. patro	119 m²	101 m²	Ne / 14 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
C.1-321	3+kk	2. patro	120 m²	105 m²	Ne / 16 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
C.1-322	2+kk	2. patro	66 m²	55 m²	Ne / 7 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
C.1-323	3+kk	2. patro	119 m²	101 m²	Ne / 14 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
C.1-331	3+kk	3. patro	102 m²	90 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	na vyžádání
C.1-332	2+kk	3. patro	91 m²	75 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
C.1-333	3+kk	3. patro	100 m²	89 m²	Ne / 7 m² / Ne	Ne	na vyžádání
C.1-334	2+kk	3. patro	67 m²	55 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
C.1-335	2+kk	3. patro	67 m²	55 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
D.2-111	3+kk	1. patro	158 m²	96 m²	39 m² / 16 m² / Ne	Ne	na vyžádání
D.2-112	2+kk	1. patro	83 m²	61 m²	17 m² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
D.2-121	3+kk	2. patro	127 m²	96 m²	Ne / 23 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
D.2-122	2+kk	2. patro	75 m²	62 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
D.2-131	4+kk	3. patro	180 m²	132 m²	Ne / 41 m² / Ne	Ne	na vyžádání
D.2-132	3+kk	3. patro	128 m²	115 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	na vyžádání
E.2-211	3+kk	1. patro	148 m²	97 m²	34 m² / 9 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
E.2-212	2+kk	1. patro	86 m²	50 m²	31 m² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
E.2-213	3+kk	1. patro	152 m²	97 m²	30 m² / 9 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
E.2-221	3+kk	2. patro	122 m²	97 m²	Ne / 19 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
E.2-222	2+kk	2. patro	64 m²	50 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
E.2-223	3+kk	2. patro	126 m²	97 m²	Ne / 22 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
E.2-231	4+kk	3. patro	118 m²	94 m²	Ne / 10 m² / Ne	Ne	na vyžádání
E.2-232	2+kk	3. patro	87 m²	71 m²	Ne / 10 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
E.2-233	4+kk	3. patro	118 m²	94 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
E.2-234	2+kk	3. patro	69 m²	55 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
E.2-235	2+kk	3. patro	73 m²	54 m²	Ne / 14 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
F.2-311	3+kk	1. patro	129 m²	96 m²	26 m² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
F.2-312	4+kk	1. patro	227 m²	151 m²	41 m² / 29 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
F.2-321	3+kk	2. patro	111 m²	95 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
F.2-322	4+kk	2. patro	200 m²	151 m²	Ne / 40 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
F.2-331	3+kk	3. patro	109 m²	95 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
F.2-332	6 a více	2. patro	284 m²	225 m²	40 m² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
G.3-101	3+kk	přízemí	113 m²	85 m²	22 m² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
G.3-102	2+kk	přízemí	88 m²	57 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (26 m²)	PRODÁNO
G.3-111	4+kk	1. patro	196 m²	154 m²	Ne / 35 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
G.3-121	3+kk	2. patro	118 m²	86 m²	Ne / 35 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
G.3-122	2+kk	2. patro	83 m²	66 m²	Ne / 7 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
G.3-131	4+kk	3. patro	124 m²	110 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
G.3-132	4+kk	3. patro	161 m²	136 m²	Ne / 19 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
H.3-201	3+kk	přízemí	107 m²	83 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (18 m²)	PRODÁNO
H.3-202	2+kk	přízemí	92 m²	57 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (26 m²)	PRODÁNO

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
H.3-211	4+kk	1. patro	237 m ²	157 m ²	47 m ² / 28 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
H.3-221	4+kk	2. patro	186 m ²	153 m ²	Ne / 27 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
H.3-231	4+kk	3. patro	154 m ²	130 m ²	Ne / 19 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
H.3-232	4+kk	3. patro	123 m ²	123 m ²	Ne / 9 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
I.3-301	2+kk	přízemí	104 m ²	67 m ²	Ne / Ne / Ne	Ano (31 m ²)	PRODÁNO
I.3-302	3+kk	přízemí	121 m ²	85 m ²	30 m ² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
I.3-303	4+kk	přízemí	174 m ²	121 m ²	49 m ² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
I.3-304	2+kk	přízemí	109 m ²	71 m ²	33 m ² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
I.3-311	4+kk	1. patro	240 m ²	169 m ²	40 m ² / 25 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
I.3-312	1+kk	1. patro	48 m ²	40 m ²	Ne / 8 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
I.3-313	2+kk	1. patro	89 m ²	70 m ²	Ne / 15 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
I.3-321	4+kk	2. patro	200 m ²	169 m ²	Ne / 25 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
I.3-322	1+kk	2. patro	47 m ²	36 m ²	Ne / 7 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
I.3-323	2+kk	2. patro	88 m ²	68 m ²	Ne / 9 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
I.3-331	4+kk	3. patro	199 m ²	167 m ²	Ne / 25 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
I.3-332	3+kk	3. patro	130 m ²	105 m ²	Ne / 19 m ² / Ne	Ne	na vyžádání
I.3-333	2+kk	3. patro	81 m ²	58 m ²	Ne / 18 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO