



## Pronájem bytu 1+1, 34 m<sup>2</sup>, Praha 1 - Nové Město



🏠 34 m<sup>2</sup> 📄 Štěpánská, Praha 1 - Nové Město 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N5943</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Štěpánská, Praha 1 - Nové Město</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>1+1</b>	Užitná plocha	<b>34 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Obytná plocha	<b>34 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>4. patro</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu krásný zrekonstruovaný byt 1+1 o obytné ploše 34 m<sup>2</sup> v lukrativní lokalitě na Praze 1. Nezařízený byt je situován ve 4. patře historického činžovního domu s výtahem. Součástí je menší společná zahrada ve vnitrobloku.

Dispozice zahrnují prostorný pokoj s orientací do vnitrobloku, kuchyň (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, lednice s mrazákem) a koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Nová dubová podlaha a dlažba, vlastní kotel, termostat, bezpečnostní dveře, kabelové připojení, internet UPC. Historický dům z 19. století s množstvím originálních prvků.

Lokalita s veškerou občanskou vybaveností, mnoho obchodů, restaurací a kaváren. Skvělá dopravní dostupnost, cca 5 min. chůze od Václavského náměstí.

K dispozici ihned.