



🏠 36 m<sup>2</sup> 📄 Řetězová, Praha 1 - Staré Město 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N5506</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Řetězová, Praha 1 - Staré Město</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>1+kk</b>	Užitná plocha	<b>36 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Obytná plocha	<b>36 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní studio s dispozicí 1+kk o velikosti 36 m<sup>2</sup>. Klimatizovaný byt se nachází v prvním patře domu na Starém Městě, pár kroků od Staroměstského náměstí, Karlova mostu či pražského Klementina.

Dispozice zahrnují ložnici s manželskou postelí a kuchyňský kout, dále koupelnu s vanou a toaletou. Kuchyň je plně vybavena všemi spotřebiči. V bytě je položena kvalitní dlažba; nechybí satelitní TV, internet.

Pro svoji polohu je tento byt ideální zejména pro osoby, které rády pobývají v srdci metropole. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti – obchody (OC Quadrio 500 m), služby, školy, kvalitní restaurace a kavárny. Skvělá dopravní dostupnost, stanice metra Staroměstská cca 5 minut pěšky.

Kvůli své velikosti doporučujeme byt maximálně pro dvě osoby.

K dispozici ihned.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.