



40 m² Pechlátova Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Romana Čermáková

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Číslo zakázky

N7764

Cena

Pronajato

Adresa

Pechlátova

Druh

Byty

Dispozice

1+kk

Užitná plocha

40 m²

Stav nabídky

Pronajato

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

Patro

2. patro

Datum k nastěhování

1. 10. 2025

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kompletně a nadstandardně zařízený byt 1+kk v Rezidenci Garden Lofts. Byt o celkové užité ploše 40 m² je situován ve 3.NP, s výtahem a součástí této exkluzivní rezidence je zahrada s venkovním vyhřívaným bazénem s protiproudem.

Originálně řešená dispozice designového bytu tvoří vstupní předsíň, vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem a barovým pultem, který odděluje kuchyň od obývacího pokoje. Součástí obývacího pokoje je i nápaditě začleněný prostor na spaní s úložným místem. Dále prostorná koupelna se sprchovým koutem walk-in, umyvadlem a toaletou. Kuchyň je vybavená veškerými moderními spotřebiči Siemens, pračkou, ale také nádobím.

Okna jsou orientovaná do zahrady s výhledem do zeleně a jejich součástí jsou el. předokenní hliníkové žaluzie. V projektu jsou použity kvalitní materiály, masivní dřevěné podlahy, v koupelně velkoformátová dlažba, podlahové vytápění, systém LOXONE pro řízení domácnosti.

Rezidence Garden Lofts je unikátní bytový dům, který charakterizuje industriální styl a nadčasový design interiéru i exteriéru. Součástí rezidence je terasovitá jižně orientovaná zahrada, která nabízí rozmanité využití, včetně venkovního bazénu.

Garden Lofts se nachází v Praze 5 - Radlicích, kde najdete kompletní občanskou vybavenost, skvělou dopravní dostupnost, ale i bydlení v blízkosti přírodních rezervací Dívčí hrady, Vidoule nebo Prokopské údolí.

Okolí nabízí množství obchodů, restaurací, zábavních center nebo lze za pár minut dojet do OC Smíchov či Galerie Butovice. V pěší dostupnosti tramvajové spojení, stanice metra B - Radlická.

K dispozici od 1.10.2025.