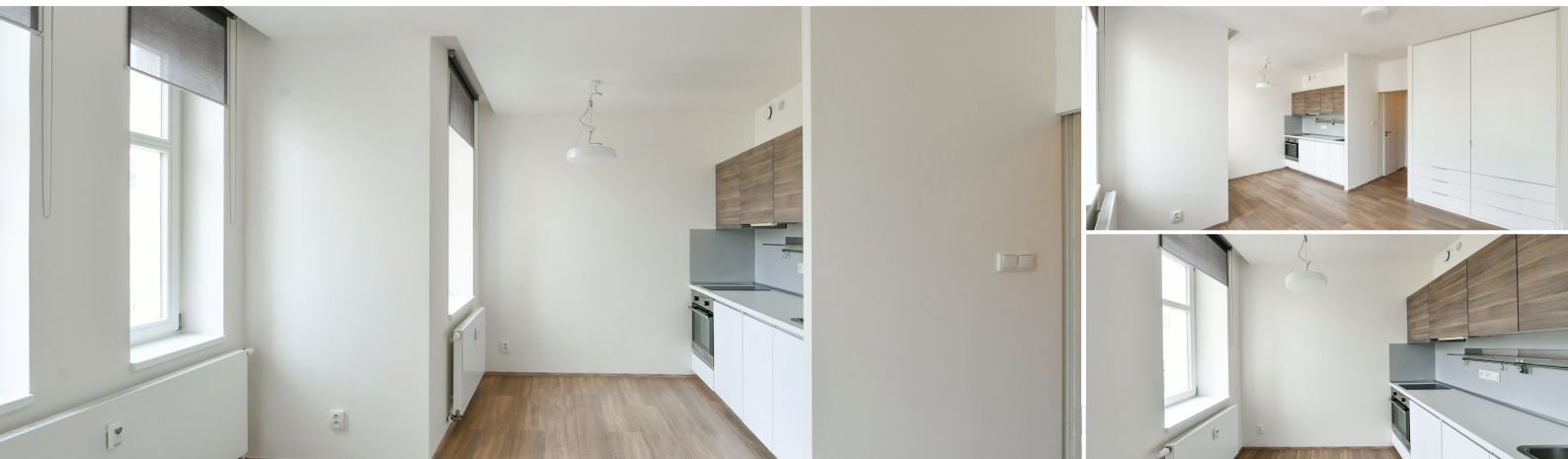




🏠 30 m² 📖 Lucemburská, Praha 3 - Vinohrady 📅 17 800 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7815	Cena	17 800 Kč za měsíc + poplatky.
Adresa	Lucemburská, Praha 3 - Vinohrady	Druh	Byty
Dispozice	1+kk	Užitná plocha	30 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	3. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	1. 2. 2026		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt o užitné ploše 30 m² ve 4. NP historického činžovního domu s výtahem v lukrativní a klidné lokalitě pražských Vinohrad.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči – indukční varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou a lednicí s mrazákem, koupelnu se sprchovým koutem a umyvadlem a toaletu. Součástí vybavení je i pračka se sušičkou.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost - služby, školy, obchody, kvalitní kavárny a restaurace. V docházkové vzdálenosti je mnoho relaxačních zón plných zeleně - např. Riegrovy sady a sady Svatopluka Čecha. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy, kde je k dostání množství lokálních čerstvých potravin. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují zastávky metra, tramvaje a autobusu Jiřího z Poděbrad.

K dispozici od 01.02.2026