



62 m² Štěpánská, Praha 1 - Nové Město Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	N5252	Cena	Pronajato
Adresa	Štěpánská, Praha 1 - Nové Město	Druh	Byty
Dispozice	2+1	Užitná plocha	62 m²
Stav nabídky	Pronajato	Obytná plocha	62 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	6. patro
Zařízení	Ne	Parkování	Ano
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu velice pěkný a nově zrekonstruovaný byt 2+1 o užitné velikosti 62 m² ve vyhledávané lokalitě na Praze 1. Nezařízený byt je situován v 6. patře historického činžovního domu s výtahem. Součástí je menší společná zahrada ve vnitrobloku.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, ložnici, prostorný obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň s jídelnou (plynový sporák, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem, úložné prostory), koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Částečná renovace bytu byla právě dokončena (srpen 2019). Orientace celého bytu je do vnitrobloku, což zajišťuje absolutní klid.

Kvalitní parketová podlaha a dlažba, nový vlastní plynový kotel, termostat, bezpečnostní dveře, kabelové připojení, internet. Historický dům z 19. století s množstvím originálních prvků.

Lokalita s veškerou občanskou vybaveností, mnoho obchodů, restaurací a kaváren. Skvělá dopravní dostupnost, cca 5 min chůze od Václavského náměstí.

Poplatky 750 Kč/měs./os. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Krátkodobé podnajíání zde není možné.

K dispozici ihned.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.