



🏠 50 m<sup>2</sup> 📄 Michalská, Praha 1 - Staré Město 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N5413</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Michalská, Praha 1 - Staré Město</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+1</b>	Užitná plocha	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Obytná plocha	<b>48 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>4. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Balkon	<b>2 m<sup>2</sup></b>		

## O nemovitosti

Nabízíme pronájem bytu o obytné ploše 48 m<sup>2</sup>, balkonem 2 m<sup>2</sup> a dispozicí 2+1, orientovaný do vnitrobloku. Vybavený byt se nachází ve 4. patře historického domu bez výtahu na Starém Městě, na půl cesty mezi dvěma nejnámějššími pražskými náměstími - Václavským a Staroměstským.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, kuchyň s pračkou, koupelnu s vanou a toaletou, ložnici s manželskou postelí a druhou master ložnici s pohovkou a balkonem s úchvatným výhledem na střechy Starého Města a přímým pohledem na zadní část Kostela sv. Jiljí ze 14. století. V bytě je položena dlažba a parkety.

Pro svoji polohu je tento byt ideální zejména pro toho, kdo rád pobývá v srdci metropole. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti - obchody (ulice Na Příkopě cca 300 m), služby, školy, kvalitní restaurace a kavárny. Skvělá dopravní dostupnost, stanice metra Můstek a Staroměstská cca 4 minuty pěšky.

K dispozici ihned.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.