



🏠 55 m² 📄 Polská, Praha 2 - Vinohrady 📁 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

| | | | |
|------------------------------|------------------------------------|---------------|-------------------------|
| Číslo zakázky | N6034 | Cena | Pronajato |
| Adresa | Polská, Praha 2 - Vinohrady | Druh | Byty |
| Dispozice | 2+1 | Užitná plocha | 55 m² |
| Stav nabídky | Pronajato | Obytná plocha | 53 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Patro | 1. patro |
| Zařízení | Ano | Balkon | 2 m² |
| Výtah | Ano | | |

O nemovitosti

Nabízíme pronájem velice pěkného a zařízeného bytu 2+1 s balkónem v blízkosti Riegrových sadů na Vinohradech. Činžovní dům z r. 1904 prošel kompletní rekonstrukcí, v bytě jsou stylové parkety a další prvky, které zařízením zapadají do secesního stylu budovy. Prostor o užitné velikosti 55 m² je situován v 1. patře domu s výtahem, představuje velice klidné bydlení v zeleni, a přesto zároveň v těsné blízkosti centra.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, ložnici, obývací pokoj s balkónem s výhledem do parku, plně vybavenou kuchyň a koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a pračkou. Mezi samozřejmosti patří internet, televize, telefon, satelit a bezpečnostní dveře. Ve vnitrobloku lze využít společnou zahradu. Možnost zajistit úklid. Parkování je veřejné před domem, případně další za příplatek.

V lokalitě Praha 2 - Vinohrady je veškerá občanská vybavenost, velmi dobré spojení MHD (autobus, tramvaj, metro A/C), kvalitní restaurace, kavárny, školy i školky.

K dispozici od února 2022.