



🏠 65 m<sup>2</sup> 📄 Vinohradská, Praha 3 - Vinohrady 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N6073</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Vinohradská, Praha 3 - Vinohrady</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+1</b>	Užitná plocha	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>3. patro</b>	Zařízení	<b>Ne</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu světlý, nezařízený byt 2+1 o užitné ploše 65 m<sup>2</sup> v lukrativní lokalitě na Praze 3 - Vinohrady. Byt po částečné renovaci je situován ve 3. patře bytového domu s výtahem.

Dispozice zahrnují ložnici s vestavěným úložným prostorem, obývací místnost, kuchyni vybavenou novými spotřebiči, včetně myčky a pračky. Dále vstupní chodbu, koupelnu s vanou a oddělenou toaletu. Součástí vstupní haly je komora a několik dalších úložných prostor nad hlavními dveřmi do bytu. Okna ve všech místnostech jsou orientována do vnitrobloku, a tím zajišťují v bytě naprostý klid.

Vinohrady jsou vyhledávanou lokalitou díky skvělé dopravní dostupnosti do centra města. Stanice tramvaje a metra A - Želivského je pouhé 2 min. chůze. V blízkosti se nachází plná občanská vybavenost, mnoho kvalitních restaurací, obchodů a kaváren. Obchodní centrum Atrium Flora, v docházkové vzdálenosti základní i mateřská škola, náměstí Jiřího z Lobkovic.

K dispozici ihned.