



🏠 61 m<sup>2</sup> 📄 Kladenská, Praha 6 - Vokovice 📁 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Zdeněk Jemelík**

SENIOR SALES SPECIALIST

[zdenek.jemelik@luxent.cz](mailto:zdenek.jemelik@luxent.cz)

+420 720 310 300

Číslo zakázky	<b>N5243</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Kladenská, Praha 6 - Vokovice</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+1</b>	Užitná plocha	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Obytná plocha	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Sklep	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu velice pěkný, zařízený a nově zrekonstruovaný byt v klidné ulici Kladenská v Praze 6 - Vokovicích. Jednotka je umístěna v prvním patře bytového domu s novou fasádou a s novým proskleným výtahem.

Interiér nabízí vstupní halu, obývací pokoj, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a plně vybavenou kuchyň (lednice, myčka, plyn. sporák, horkovzdušná trouba). Byt působí moderně, vzdušně a útulně. Bezpečnostní vchodové dveře, plastová okna, vestavěné skříně, k dispozici televize a pračka. Je zde dostatek úložných prostor, k bytu navíc náleží sklep (3 m<sup>2</sup>). Ložnice a samostatná kuchyně jsou orientovány do zeleného vnitrobloku s pěknou parkovou úpravou.

Za příplatek je možno dohodnout v bytě úklid.

Klidná a rozvíjející se oblast Vokovic nabízí veškeré možnosti pohodlného městského života se skvělou dostupností do přírody i do centra. Byt se nachází u stanice metra A-Bořislavka a pouze 15 minut autem od letiště. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí - poliklinika, obchody, restaurace, pošta, služby. Nedaleko Montessori školka, škola i gymnázium Duhovka, mezinárodní školy ve vzdálenosti deseti minut autem (Nebušice, Střešovice, Riverside school). Nedaleko je přírodní rezervace a koupaliště Divoká Šárka a Obora Hvězda.

Parkování je možné před domem.