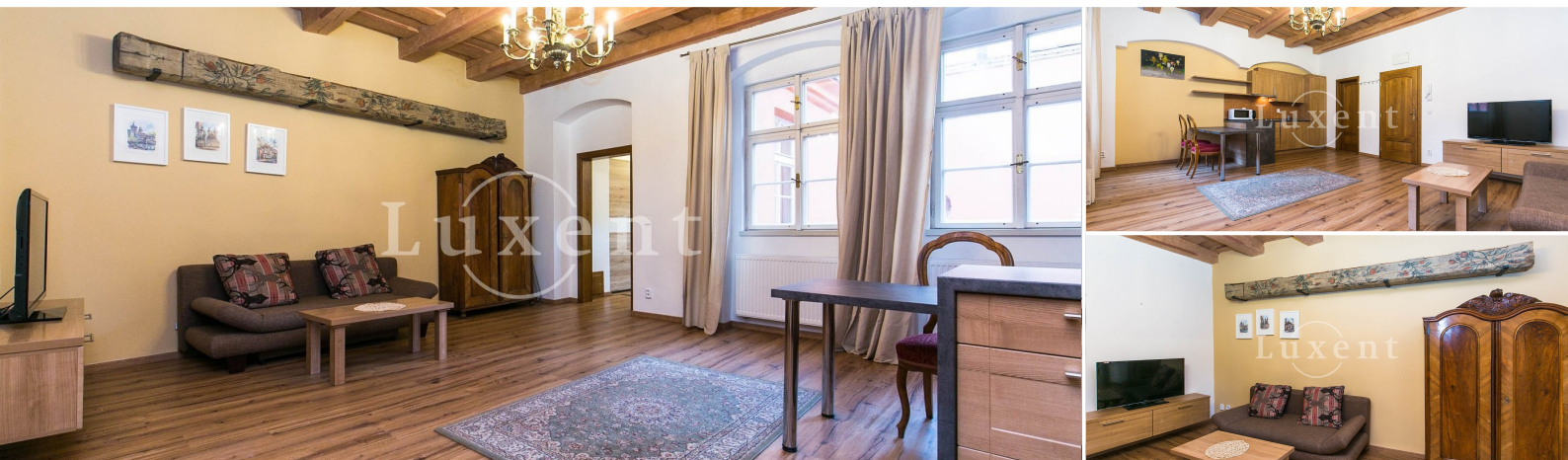




50 m<sup>2</sup> Mostecká, Praha 1 - Malá Strana Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

|                     |                                        |                              |                                    |
|---------------------|----------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky       | <b>N6704</b>                           | Cena                         | <b>Pronajato</b>                   |
| Adresa              | <b>Mostecká, Praha 1 - Malá Strana</b> | Druh                         | <b>Byty</b>                        |
| Dispozice           | <b>2+kk</b>                            | Užitná plocha                | <b>50 m<sup>2</sup></b>            |
| Stav nabídky        | <b>Pronajato</b>                       | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b> |
| Patro               | <b>1. patro</b>                        | Výtah                        | <b>Ne</b>                          |
| Datum k nastěhování | <b>15. 11. 2023</b>                    |                              |                                    |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o obytné ploše 50 m<sup>2</sup> v lukrativní lokalitě na Praze 1. Kompletně zařízený byt je situován ve druhém podlaží historického domu bez výtahu. Umístění bytu ve vnitřní části zajišťuje absolutní klid. Součástí je společná terasa o velikosti 8 m<sup>2</sup> s orientací do vnitrobloku.

Dispozice zahrnují prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, pohovkou a jídelním stolem, ložnici s manželskou postelí a šatní skříní, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Moderní kuchyň je plně vybavena (indukční varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba). Původní dřevěné trámy, úložné prostory, TV, pračka.

Historický dům z roku 1586 je zapsaný jako kulturní památka s množstvím originálních prvků. Objekt byl přestavěn barokně na konci 17. století. Úprava vnitřních dispozic a fasáda je provedena klasicistním stylem z 1. čtvrtletí 19. století.

Exkluzivní lokalita v blízkosti Karlova mostu s veškerou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Mnoho obchodů, restaurací a kaváren. Nedaleko Malostranské náměstí, Kampa, Vojanovy sady, Petřín či Valdštejnská zahrada. Krátkodobý podnájem není možný.

K dispozici ihned.