



44 m<sup>2</sup> Dlážděná, Praha 1 - Nové Město Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

|                              |                                       |               |                         |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------|-------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N5831</b>                          | Cena          | <b>Pronajato</b>        |
| Adresa                       | <b>Dlážděná, Praha 1 - Nové Město</b> | Druh          | <b>Byty</b>             |
| Dispozice                    | <b>2+kk</b>                           | Užitná plocha | <b>44 m<sup>2</sup></b> |
| Stav nabídky                 | <b>Pronajato</b>                      | Obytná plocha | <b>44 m<sup>2</sup></b> |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nehospodárná</b>     | Patro         | <b>2. patro</b>         |
| Zařízení                     | <b>Ne</b>                             | Parkování     | <b>1</b>                |
| Garáž                        | <b>Ano</b>                            | Sklep         | <b>Ano</b>              |
| Výtah                        | <b>Ano</b>                            |               |                         |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 2+kk o užitné ploše 44 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve druhém patře zrekonstruovaného historického domu s výtahem a se zachovanými prvky renesanční architektury.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, obývací místnost s designově navrženým kuchyňským koutem vybaveným veškerými spotřebiči, ložnici s vestavěnými skříněmi na míru zajišťujícími dostatek úložného prostoru, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

K bytu náleží jedno garážové stání v zakladači a sklep (2 m<sup>2</sup>).

Součástí domu je zahrada ve vnitrobloku a společná střešní terasa nabízející krásné výhledy do okolí.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – školy, služby, obchody, kavárny a kvalitní restaurace.

V docházkové vzdálenosti naleznete obchodní centrum Palladium. Skvělá dopravní dostupnost přímo v centru města.

K dispozici ihned.