



🏠 50 m² 📄 U milosrdných, Praha 1 - Staré Město 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Romana Čermáková

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Číslo zakázky	N5618	Cena	Pronajato
Adresa	U milosrdných, Praha 1 - Staré Město	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	50 m²
Stav nabídky	Pronajato	Obytná plocha	47 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	1. patro
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Sklep	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný, nově zrekonstruovaný byt 2+kk o užitné ploše 47 m² v 1. patře domu na Starém Městě, v blízkosti Anežského kláštera. Citlivě, vkusně a nápaditě udělanou rekonstrukci vytvořilo architektonické studio Archibistro.

Interiér zahrnuje vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (indukční deska AEG, kombinovaná pečící a mikrovlnná trouba BOSCH, designová digestoř GUZZANTI, vestavěná lednice s mrazákem, myčka). Oddělení obývacího pokoje a ložnice tvoří skleněná stěna, na které je umístěna velká televize LG.

Součástí obývacího pokoje je barový pult, který nahrazuje jídelní stůl a skvěle zapadá do interiéru.

V ložnici je na míru vyrobená dvojlůžková postel a velká vestavěná šatní skříň.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaleta je samostatná.

Součástí vybavení bytu je pračka se sušičkou AEG.

Nová okna jsou dřevěná špaletová s dvojsklem, tím zajišťují odhlučnění z ulice a minimální tepelné ztráty. Ohřev vody a topení je zajištěno přes plynový kondenzační kotel, který zajišťuje nižší spotřebu plynu.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 3 m².

Atraktivní lokalita Starého Města poskytuje veškerou občanskou vybavenost, v docházkové vzdálenosti Náměstí Republiky, zastávky metra a tramvají. V okolí naleznete kulturní vyžití, památky, divadla, muzea, kavárny, restaurace.

K nastěhování ihned.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.