



44 m² Na spojce, Praha 10 - Vršovice 30 800 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7694	Cena	30 800 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Na spojce, Praha 10 - Vršovice	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	44 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	1. patro
Zařízení	Částečně	Sklep	Ano
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	15. 7. 2025

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 2+kk o celkové ploše 44 m² nacházející se ve 2. nadzemním podlaží pečlivě udržovaného domu s výtahem, který zajíždí přímo na podlaží i do sklepních prostor.

Interiér bytu nabízí elegantní kombinaci stylu a funkčnosti. Podlahy jsou z kvalitního dubového dřeva, úložný prostor zajišťují vestavěné skříně a komfort bydlení doplňuje klimatizace. V bytě jsou nově osazená okna s dvouvrstvým zasklením, která přispívají k výborné tepelné i zvukové izolaci. K dispozici jsou také moderní spotřebiče – pračka kombinovaná se sušičkou.

Vytápění celého objektu je řešeno prostřednictvím centrální plynové kotelny. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 1,9 m². Obyvatelé domu mohou rovněž využívat příjemnou společnou zahradu ve vnitrobloku, ideální k relaxaci.

Parkování není součástí nabídky.

Byt je k dispozici ihned.

Majitelé si nepřejí domácí mazlíčky.