



🏠 51 m² 🏢 Mezi vodami, Praha 12 - Modřany 📄 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6331	Cena	Pronajato
Adresa	Mezi vodami, Praha 12 - Modřany	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	51 m²
Stav nabídky	Pronajato	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Patro	přízemí	Zařízení	Ne
Parkování	1	Balkon	14 m²
Sklep	3 m²	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	1. 1. 2023		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o užitné ploše 51 m² v nově dokončené rezidenci Zahálka v klidné lokalitě Prahy 12 v Modřanech. Nezařízený byt je situován v 1. nadzemním podlaží bytového projektu s výtahem. Součástí je prostorný balkon 14 m² s výhledem do zeleně, sklep a parkovací stání v podzemní garáži, které je zahrnuto v ceně. Pro rezidenty je k dispozici také společná kolárna/kočárkárna.

Dispozice zahrnuje vstupní halu s vestavěnou šatní skříň, obytnou místnost se vstupem na balkon, moderní kuchyňský kout, který je vybaven všemi spotřebiči - indukční varná deska, digestoř, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem, dále ložnici s vestavěnými skříněmi a vstupem na balkon a koupelnu s vanou, umyvadlem, toaletou a připojením na pračku.

Byt je vybaven rekuperací, dále francouzská okna s venkovními elektrickými žaluziemi, bezpečnostní dveře, kvalitní dřevěná podlaha a dlažba, domovní telefon s kamerou.

V blízkosti rezidence je plná občanská vybavenost, oblíbená restaurace Rosmarina, minigolfové a golfové hřiště, dětské hřiště před domem. Přímo sousedící cyklostezka nabízí možnost sportovního vyžití a relaxace. Tramvajová zastávka a zastávka autobusu Belárie je vzdálena jen několik kroků od domu.

K dispozici od 1.1.2023.

Štítek energetické náročnosti není vyhotoven.