Pronájem bytu 2+kk/B/GS, 57 m^2, Praha 12 - Modřany







57 m^2 | Vorařská, Praha 12 - Modřany | Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	**N6330**	Cena	**Pronajato**
Adresa	**Vorařská, Praha 12 - Modřany**	Druh	**Byty**
Dispozice	**2+kk**	Užitná plocha	**57 m^2**
Stav nabídky	**Pronajato**	Nízkoenergetický	**Ne**
Energetická náročnost budovy	**B - Velmi úsporná**	Patro	**1. patro**
Zařízení	**Ne**	Parkování	**1**
Balkon	**9 m^2**	Výtah	**Ano**
Datum k nastěhování	**2. 12. 2022**		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o užitné ploše 57 m^2 v nově dokončené rezidenci Riviéra Modřany v klidné lokalitě Prahy 12. Nezařízený byt je situován ve 2. nadzemním podlaží bytového projektu s výtahem s prostorným balkonem s výhledem do zeleně. Parkovací stání v podzemní garáži je zahrnuto v ceně. Pro rezidenty je k dispozici také společná kolárna/kočárkárna.

Dispozice zahrnují vstupní halu s vestavěnou šatní skříní, obytnou místnost se vstupem na balkon, moderní kuchyňský kout, který je vybaven všemi spotřebiči – indukční varná deska, digestoř, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem, dále ložnici s vestavěnými skříněmi a vstupem na balkon, koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou a komoru s připojením na pračku.

Byt je vybaven automatickou rekuperací, dále dřevěná francouzská okna s venkovními elektrickými žaluziemi, bezpečnostní dveře, kvalitní dřevěná podlaha a dlažba.

V blízkosti rezidence je plná občanská vybavenost, oblíbená restaurace Rosmarina, minigolfové a golfové hřiště, dětské hřiště před domem. Přímo sousedící cyklostezka nabízí možnost sportovního vyžití a relaxace. Tramvajová zastávka Belárie je vzdálena jen několik kroků od domu.

K dispozici ihned.