



🏠 68 m² 📄 Vinohradská, Praha 3 - Vinohrady 📅 Rezervováno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Romana Čermáková

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Číslo zakázky	N7666	Cena	Rezervováno
Adresa	Vinohradská, Praha 3 - Vinohrady	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	68 m²
Stav nabídky	Rezervováno	Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná
Patro	2. patro	Zařízení	Částečně
Balkon	1 m²	Sklep	Ano
Výtah	Ne	Datum k nastěhování	22. 5. 2025

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a celkové užitné ploše 68 m², který se nachází ve 3. patře udržovaného činžovního domu v prestižní lokalitě pražských Vinohrad. Byt prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí.

Dispozičně je řešen velmi prakticky a komfortně. Prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení. Ložnice je orientovaná do tichého vnitrobloku a navazuje na menší šatnu. Koupelna je vybavena vanou a přípojkou na pračku a sušičku, toaleta je samostatná. Vstupní předsíň poskytuje možnost dalšího úložného prostoru. Součástí bytu je také balkon a sklepní kóje.

Byt je vybaven kvalitními materiály – dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, nové interiérové dveře, plastová okna s dvojskly a bezpečnostní vstupní dveře. Komfort bydlení zajišťují dvě klimatizační jednotky, jedna v ložnici a druhá v předsíni. Vytápění zajišťují plynová topidla a ohřev vody je elektrickým bojlerem. Dům nemá výtah.

Lokalita Vinohrad je jednou z nejžádanějších v Praze. V bezprostřední blízkosti najdete širokou nabídku restaurací, kaváren, obchodů a služeb, stejně jako obchodní centrum Flora, které je vzdáleno jen několik desítek metrů. Milovníky zeleně potěší snadná dostupnost několika parků - Parukářka, Sady Svatopluka Čecha nebo Riegrovy sady, které jsou ideální pro volnočasové aktivity.

Vynikající dopravní spojení zajišťuje tramvajová zastávka přímo před domem a stanice metra linky A jen pár kroků přes ulici. Díky této strategické poloze se pohodlně a rychle dostanete nejen do centra Prahy, ale i do dalších městských částí.

Tento byt je skvělou volbou pro každého, kdo hledá moderní, tiché a zároveň centrálně situované bydlení.

K dispozici ihned.