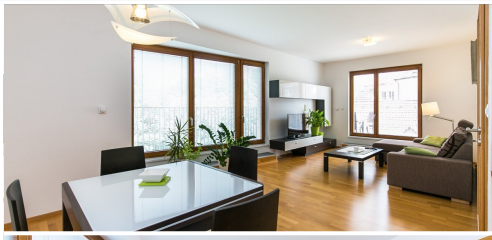
Pronájem bytu 2+kk/T, 133 m², Praha 4 - Michle



65 m² | Magistrů, Praha 4 | Pronajato

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	**N7894**	Cena	**Pronajato**
Adresa	**Magistrů, Praha 4**	Druh	**Byty**
Dispozice	**2+kk**	Užitná plocha	**65 m²**
Stav nabídky	**Pronajato**	Obytná plocha	**65 m²**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Patro	**3. patro**
Zařízení	**Ano**	Terasa	**67 m²**
Sklep	**4 m²**	Výtah	**Ano**
Rok výstavby	**2011**	Datum k nastěhování	**1. 5. 2026**

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu krásný a zařízený byt 2+kk o obytné ploše 65 m² v novostavbě Pod Tyršovým vrchem, Praha 4 – Michle. Byt je situován ve 4. podlaží bytového domu s výtahem, součástí je velká terasa o velikosti 67,9 m².

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, prostornou šatnu s úložnými prostory, ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním stolem. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči – indukční varná deska, digestoř, kompaktní trouba včetně mikrovlnky, myčka a lednice s mrazákem. V koupelně je vana s toaletou, dvě umyvadla a pračka. Z obývacího pokoje i ložnice je vstup na terasu s posezením, která je orientována na jih. Dřevěná podlaha a dlažba, bezpečnostní dveře, kvalitní francouzská okna, televize. K dispozici je také sklep, v případě zájmu zajistíme pronájem parkovacího stání v garáži.

Standardní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení. Komorní bytový dům disponuje nízkou energetickou náročností B, nabízí klidné bydlení na pomezí Nuslí, Vršovic a Michle. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností, mnoho obchodů, restaurací, kaváren a škol. Možnost sportovního a kulturního vyžití. Dále je hned v bezprostřední blízkosti Park Kapitol s velkým krásným dětským hřištěm, tenisovými kurty a beach volejbalem, cyklostezka kolem Botiče. Skvělá dopravní dostupnost, zastávky Pod Jezerkou a Kloboučnická, nedaleko stanice metra C – Pankrác.

K dispozici od 1.6.2026.