



🏠 34 m<sup>2</sup> 📄 Křesomyslova, Praha 4 - Nusle 📁 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N6044</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Křesomyslova, Praha 4 - Nusle</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>34 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Obytná plocha	<b>34 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neohospodárná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Zařízení	<b>Ne</b>	Výtah	<b>Ne</b>
Datum k nastěhování	<b>19. 11. 2021</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nezařizený byt 2+kk o užitné ploše 34 m<sup>2</sup> v 1. patře nově zrekonstruovaného činžovního domu v klidné lokalitě pražských Nuslí. Nájemníkům je k dispozici prádelna v 1.PP vybavená pračkami a sušičkami a také dvůr/zahrádka v zadní části domu.

Dispozice zahrnují prostornou a světlou obývací místnost s kuchyňskou linkou, samostatný pokoj a oddělenou koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. V koupelně je připraveno připojení na instalaci pračky.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – služby, obchody, školy, školky, kavárny a kvalitní restaurace. Skvělá dopravní dostupnost. Zastávka tramvaje Svatoplukova je vzdálena zhruba 5 minut chůze od domu. Stejně tak zastávka metra Vyšehrad. Nedaleko leží park Folimanka a také několik sportovišť.

V domě je k dispozici více bytů s různými dispozicemi, pro více informací se obraťte na makléře.

K dispozici ihned.