



## Pronájem bytu 2+kk, 34 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Nusle



🏠 34 m<sup>2</sup> 📄 Křesomyslova, Praha 4 - Nusle 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N6033</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Křesomyslova, Praha 4 - Nusle</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>34 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Obytná plocha	<b>34 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>
Patro	<b>2. patro</b>	Zařízení	<b>Ne</b>
Výtah	<b>Ne</b>	Datum k nastěhování	<b>19. 11. 2021</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 2+kk o užitné ploše 34 m<sup>2</sup> ve 2. patře nově zrekonstruovaného činžovního domu v klidné lokalitě pražských Nuslí. Nájemníkům je k dispozici prádelna v 1.PP vybavená pračkami a sušičkami a také dvůr/zahrádka v zadní části domu.

Dispozice zahrnují prostornou a světlou obývací místnost s kuchyňskou linkou, samostatný pokoj a oddělenou koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. V koupelně je připraveno připojení na instalaci pračky.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – služby, obchody, školy, školky, kavárny a kvalitní restaurace. Skvělá dopravní dostupnost. Zastávka tramvaje Svatoplukova je vzdálena zhruba 5 minut chůze od domu. Stejně tak zastávka metra Vyšehrad. Nedaleko leží park Folimanka a také několik sportovišť.

V domě je k dispozici více bytů s různými dispozicemi, pro více informací se obraťte na makléře.

K dispozici ihned.