



🏠 54 m² 📄 Zapova, Praha 5 - Smíchov 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	N5283	Cena	Pronajato
Adresa	Zapova, Praha 5 - Smíchov	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	54 m²
Stav nabídky	Pronajato	Obytná plocha	54 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	3. patro
Zařízení	Ne	Parkování	1

O nemovitosti

Nabízíme pronájem velice pěkného, nezařízeného bytu 2+kk ve vilové čtvrti Prahy 5. Dům postavený v roce 1910 v secesním stylu podle návrhu významného architekta Aloise Kordy prošel kompletní rekonstrukcí vč. všech bytů. Jedná se o jednu ze dvou nejstarších vil v lokalitě Na Hřebenkách, byt poskytuje bydlení na velice reprezentativní adrese v blízkosti zeleně (dům je obklopen velkou zahradou, blízko jsou také parky zahrada Kinských či Klamovka). Lokalita má velmi dobrou dopravní dostupnost městského centra MHD (bus zastávka u domu), která jede necelých 5 min. na metro Anděl s administrativním centrem a OC Nový Smíchov, nedaleko domu je také (vedle dalších škol) Francouzské lyceum. V místě je rovněž velice dobré spojení autem - nejen do centra, ale také na letiště Václava Havla, dálnici D5 či přes městské tunely dalšími směry. Pro každého, kdo je zvyklý se pohybovat autem je navíc velkou výhodou samostatná garáž, která je v dolní části pozemku vily a je možné ji k bytu pronajmout (nájemné garáže není součástí inzerované ceny).

Samotný podkrovní byt vznikl jako novostavba zastavěním dříve nevyužitého půdního prostoru. Historie přítomná například v podobě původních střešních trámů zde ostře kontrastuje s moderní, lesklou, litou podlahou, také další zařizovací prvky jsou velice moderní a designové včetně dveří, zárubní či vybavení koupelny, kuchyňské linky a sociálního zařízení. Celý byt je díky střešním oknům a vikýři velice světlý (oslunění je ze tří světových stran), z oken je pěkný výhled do okolní vilové zástavby.