Pronájem bytu 2+kk/T/GS, 71 m^2, Praha 5 – Smíchov





71 m^2 | Holečkova, Praha 5 - Smíchov | 53 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	**N6101**	Cena	**53 000 Kč za měsíc + poplatky**
Adresa	**Holečkova, Praha 5 - Smíchov**	Druh	**Byty**
Dispozice	**2+kk**	Užitná plocha	**71 m^2**
Nízkoenergetický	**Ne**	Energetická náročnost budovy	**B - Velmi úsporná**
Patro	**3. patro**	Zařízení	**Ano**
Garáž	**Ano**	Terasa	**9 m^2**
Výtah	**Ano**	Datum k nastěhování	**6. 1. 2022**

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 2+kk o užitné ploše 71 m^2 s terasou ve 3. patře novostavby právě dokončeného rezidenčního projektu na Praze 5 - Smíchov. Budova s výtahem poskytuje mnoho nadstandardních doplňkových služeb jako je recepce, bazén, wellness za příplatek, Prisma institut fitness a rozlehlá společná zahrada v uzavřeném vnitrobloku. Za příplatek lze pronajmout parkovací stání v podzemních garážích. Součástí nájmu je úklid dvakrát měsíčně včetně výměny ložního prádla a ručníků.

Dispozice zahrnují prostornou a světlou obývací místnost, moderní kuchyňský kout nadstandardně vybavený všemi spotřebiči, ložnici s vlastní koupelnou s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem, předsíň a oddělenou toaletu s pračkou.

V projektu byly použity vysoce kvalitní materiály. Masivní dřevěné podlahy. V koupelnách velkoformátová dlažba. Podlahové topení v celém bytě. Francouzská okna se zvukovou izolací zajišťující klid a také nadměrné osvětlení. Každá z místností disponuje vlastním vstupem na terasu s panoramatickým výhledem.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – služby, obchody, školy, školky, dětská hřiště, kavárny a kvalitní restaurace. Skvělá dopravní dostupnost s napojením na pražský městský okruh. Autobusová zastávka Holečkova přímo před domem. Zastávka tramvaje Bertramka s přímým spojením na stanici metra Anděl je vzdálena necelých 5 minut chůze od domu. Nedaleko leží Petřínské sady, park Mrázovka a také vyhledávané obchodní centrum Nový Smíchov.

K dispozici ihned.