



🏠 114 m² 📖 Holečkova, Praha 5 - Smíchov 💰 58 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7313	Cena	58 000 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Holečkova, Praha 5 - Smíchov	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	114 m²
Plocha zahrady	25 m²	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Patro	1. patro	Zařízení	Ano
Garáž	Ano	Terasa	9 m²
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	21. 2. 2025

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený klimatizovaný byt 2+kk o užitné ploše 114 m² s terasou a zahradou ve 2. patře novostavby rezidenčního projektu na Praze 5 - Smíchov. Budova s výtahem poskytuje mnoho nadstandardních doplňkových služeb jako je recepce, bazén, wellness za příplatek, Prisma institut fitness a rozlehlá společná zahrada v uzavřeném vnitrobloku. Za příplatek lze pronajmout parkovací stání v podzemních garážích. Součástí nájmu je úklid dvakrát měsíčně včetně výměny ložního prádla a ručníků a také údržba předzahrádky.

Dispozice zahrnují prostornou a světlou obývací místnost, moderní kuchyňský kout nadstandardně vybavený všemi spotřebiči, ložnici s vlastní koupelnou s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem, předsíní a oddělenou toaletu s pračkou.

V projektu byly použity vysoce kvalitní materiály. Masivní dřevěné podlahy. V koupelnách velkoformátová dlažba. Podlahové topení v celém bytě. Francouzská okna se zvukovou izolací zajišťující klid a také nadměrné osvětlení. Každá z místností disponuje vlastním vstupem na terasu s panoramatickým výhledem.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – služby, obchody, školy, školky, dětská hřiště, kavárny a kvalitní restaurace. Skvělá dopravní dostupnost s napojením na pražský městský okruh. Autobusová zastávka Holečkova přímo před domem. Zastávka tramvaje Bertramka s přímým spojením na stanici metra Anděl je vzdálena necelých 5 minut chůze od domu. Nedaleko leží Petřínské sady, park Mrázovka a také vyhledávané obchodní centrum Nový Smíchov.

K dispozici ihned.