



🏠 58 m<sup>2</sup> 📖 Pechlátova, Praha 5 📅 36 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

|                              |                                    |               |                                      |
|------------------------------|------------------------------------|---------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7818</b>                       | Cena          | <b>36 000 Kč za měsíc + poplatky</b> |
| Adresa                       | <b>Pechlátova, Praha 5</b>         | Druh          | <b>Byty</b>                          |
| Dispozice                    | <b>2+kk</b>                        | Užitná plocha | <b>58 m<sup>2</sup></b>              |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b> | Patro         | <b>3. patro</b>                      |
| Zařízení                     | <b>Ne</b>                          | Parkování     | <b>1</b>                             |
| Sklep                        | <b>2 m<sup>2</sup></b>             | Výtah         | <b>Ano</b>                           |
| Datum k nastěhování          | <b>25. 11. 2025</b>                |               |                                      |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nadstandardně zařízený byt 2+kk o užitné ploše 58 m<sup>2</sup> ve 3. patře novostavby rezidenčního projektu s výtahem. Součástí je rozlehlá společná zahrada v uzavřeném vnitrobloku s bazénem. Součástí je sklep a parkovací stání v podzemních garážích.

Dispozice zahrnují světlou obývací místnost s jídelní částí, kuchyňský kout vybavený všemi spotřebiči, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem, pračkou a sušičkou.

Byt se pronajímá kompletně a designově zařízený. Vestavěný nábytek na míru, systém chytré domácnosti Loxone, zatemňovací závěsy. V projektu byly použity vysoce kvalitní materiály. Masivní dřevěné podlahy. V koupelně velkoformátová dlažba. Podlahové topení v celém bytě. Francouzská okna se zvukovou izolací zajišťující klid a také nadměrné osvětlení.

Jedná se o zelenou zónu, v klidu a stranou od hlavní ulice Radlická, od níž je odstíněna masivní původní zástavbou. Dostupnost do centra je bezproblémová, z rezidence dojdete za 8 minut na metro B – Radlická. Do centra je možné spojení i tramvaji č. 7 nebo 21, jejichž zastávka je opět jen několik minut vzdálená. Při cestách mimo Prahu jste v řádu minut ve Smíchovském tunelu i na Pražském okruhu. Veškerá občanská vybavenost Vám leží doslova u nohou. Co by kamenem dohodil se nachází síť obchodů, škol i prodejen na smíchovském Andělu s kulturními stánky, zábavními centry, úřady, bankami, lékařskou péčí atd. Jen pár minut pěšky je vzdálen plavecký bazén s tenisovými kurty, street workoutové hřiště Kutvirtova a k procházkám Brabenecký kopec, Dívčí hrady nebo blízké Prokopské údolí.

K dispozici ihned.