



🏠 106 m<sup>2</sup> 📖 Na Beránce, Praha 6 - Dejvice 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Karel Bartek**

COMMERCIAL SPECIALIST

karel.bartek@luxent.cz

+420 770 189 189

|                              |                                      |               |                          |
|------------------------------|--------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N5272</b>                         | Cena          | <b>Pronajato</b>         |
| Adresa                       | <b>Na Beránce, Praha 6 - Dejvice</b> | Druh          | <b>Byty</b>              |
| Dispozice                    | <b>2+kk</b>                          | Užitná plocha | <b>106 m<sup>2</sup></b> |
| Stav nabídky                 | <b>Pronajato</b>                     | Obytná plocha | <b>106 m<sup>2</sup></b> |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nehospodárná</b>    | Patro         | <b>přízemí</b>           |
| Zařízení                     | <b>Částečně</b>                      | Parkování     | <b>Ano</b>               |

## O nemovitosti

Exkluzivně nabízíme pronájem částečně zařízeného bytu 2+kk o obytné ploše 106 m<sup>2</sup> v rodinném domě na Hanspaulce se zahradou. Byt je situován v přízemí rodinného domu s výhledem do přírody a rezervace Divoká Šárka.

Dobře dispozičně řešený byt nabízí dostatek úložného prostoru. Dispozice zahrnují velkou chodbu, ložnici s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s kuchyňkou, která disponuje vestavěnými spotřebiči (lednice, myčka, indukční deska, mrazák). Ve velké koupelně je příprava na pračku a sušičku.

Byt je určen pro nekuřáky ideálně k dlouhodobému pronájmu. Elektřina a voda se platí poměrově, poplatky 2.900 Kč + kauce jeden měsíc.

Hanspaulka je vilová oblast v pražské čtvrti Dejvice, která vznikla jako obytná čtvrť ve 20. letech minulého století. Přírodní rezervace Divoká Šárka, která se nachází prakticky za domem, vybízí k večerním procházkám nebo sportování. Stanice metra Bořislavka je vzdálena 10 min chůze.

Parkování je na modré zóně. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, obchody, zdravotnické zařízení), letiště Václava Havla je vzdáleno 13 min.

K dispozici ihned.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.