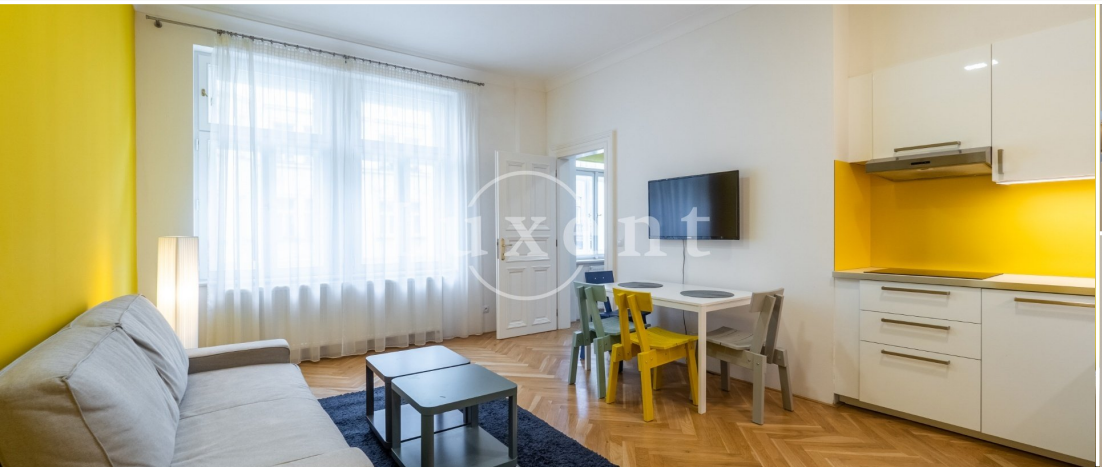
# Pronájem bytu 2+kk, 52 m², Praha 7 – Bubeneč



52 m² | Šmeralova, Praha 7 - Bubeneč | Pronajato

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611


| | | | |
|---|---|---|---|
| Číslo zakázky | **N7272** | Cena | **Pronajato** |
| Adresa | **Šmeralova, Praha 7 - Bubeneč** | Druh | **Byty** |
| Dispozice | **2+kk** | Užitná plocha | **52 m²** |
| Stav nabídky | **Pronajato** | Energetická náročnost budovy | **G - Mimořádně nehospodárná** |
| Patro | **2. patro** | Zařízení | **Ano** |
| Výtah | **Ano** | Datum k nastěhování | **15. 2. 2025** |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+kk o celkové užitné ploše 52 $m^2$ ve 3. podlaží rekonstruovaného činžovního domu s výtahem v klidné městské části Praha 7 - Bubeneč.

Dispozice zahrnují obývací pokoj s jídelní částí a kuchyňským koutem kompletně vybaveným všemi spotřebiči, ložnici s vlastní prostornou šatnou a koupelnou se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem a vstupní chodbu se samostatnou toaletou.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí, která byla právě dokončena s důrazem na secesní historické prvky ve společných prostorech. Samotný byt se pronajímá zcela vybavený nábytkem a spotřebiči včetně TV v obývací místnosti. Součástí koupelny je i pračka se sušičkou.

Lokalita Bubenče nabízí plnou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka Letenské náměstí je vzdálena necelých 150 m od domu. V okolí se nachází nákupní centrum, obchody a množství kvalitních restaurací i kaváren, dále park Stromovka a Letenské sady.

K dispozici od 15.2.2025