



62 m² Nekvasilova, Praha 8 - Karlín 29 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7716	Cena	29 000 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Nekvasilova, Praha 8 - Karlín	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	62 m²
Obytná plocha	56 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Patro	9. patro	Zařízení	Ano
Parkování	1	Garáž	Ano
Terasa	6 m²	Sklep	Ano
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	1. 10. 2025

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderně zařízený slunný byt 2+kk o užitné ploše 62 m² v novostavbě rezidenčního projektu Karlín Park, v blízkosti stanice metra Invalidovna. Byt je situován v 10. patře domu s výtahem.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, prostorný zařízený obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu s výhledem po okolí. Kuchyň se všemi spotřebiči – indukční varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, myčkou, lednicí s mrazákem a také vinotékou. Ložnice je vybavena manželskou postelí, psacím stolem a velkým množstvím úložných prostor, dále samostatná koupelna s toaletou a komora s pračkou.

K bytu náleží též sklep a podzemní garážové stání.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – služby, školy, obchody, kavárny a kvalitní restaurace. V blízkosti naleznete také sportovní halu a golfový klub.

Fotografie jsou ilustrační ze stejné zařízeného bytu s jiným půdorysem. Půdorys bytu viz fotografie.

K dispozici od 1.9.2025