



68 m² Formanská, Praha-Újezd - Újezd u Průhonic 25 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7824	Cena	25 000 Kč za měsíc + poplatky.
Adresa	Formanská, Praha-Újezd - Újezd u Průhonic	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	68 m²
Obytná plocha	60 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Patro	1. patro	Zařízení	Ano
Garáž	1	Balkon	8 m²
Sklep	2 m²	Výtah	Ne
Datum k nastěhování	1. 1. 2026		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderně zařízený byt v dispozici 2+kk o celkové užitné ploše 68 m² s balkonem. Byt je situován v 1. patře novostavby bytového domu v klidné pražské městské části Újezd u Průhonic. Celý dům je navržen v energeticky úsporném standardu s kvalitním zateplením.

Dispozice bytu zahrnují prostornou obývací místnost s pohodlnou sedací soupravou, jídelním stolem, barovým pultem a kompletně vybaveným kuchyňským koutem všemi spotřebiči, ložnici s manželskou postelí, vlastní šatnou a dalším vestavěným úložným prostorem, koupelnu se sprchovým koutem, oddělenou toaletu a komoru s pračkou. Součástí vstupní chodby jsou vestavěné skříně na míru. Všechna okna jsou vybavena předokenními elektrickými roletami na dálkové ovládání. K bytu náleží jedno garážové stání a sklep.

Lokalita nabízí základní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do centra Prahy. V blízkém okolí se nachází několik míst ke sportovnímu a rekreačnímu vyžití jako například obecní fotbalové hřiště, tenisový klub, dětské hřiště či několik cyklostezek. Nedaleký Milíčovský les je ideálním místem pro trávení volného času.

K dispozici od 1.1.2026