



🏠 156 m<sup>2</sup> 📖 Václavské náměstí, Praha 1 - Nové Město 💰 72 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

|                              |                                                |               |                                      |
|------------------------------|------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7874</b>                                   | Cena          | <b>72 000 Kč za měsíc + poplatky</b> |
| Adresa                       | <b>Václavské náměstí, Praha 1 - Nové Město</b> | Druh          | <b>Byty</b>                          |
| Dispozice                    | <b>3+1</b>                                     | Užitná plocha | <b>156 m<sup>2</sup></b>             |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b>                  | Patro         | <b>3. patro</b>                      |
| Zařízení                     | <b>Částečně</b>                                | Výtah         | <b>Ano</b>                           |
| Datum k nastěhování          | <b>30. 1. 2026</b>                             |               |                                      |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný rekonstruovaný byt o výměře 156 m<sup>2</sup> na prestižní adrese Václavské náměstí, Praha 1 – Nové Město.

Byt vyniká vysokými stropy a autentickým šarmem historického domu, díky čemuž nabízí velmi příjemné a reprezentativní bydlení přímo v srdci Prahy. Je to samostatná uzavřená jednotka na jednom celém podlaží, což zajišťuje maximální soukromí. Všechna okna jsou orientována do klidného vnitrobloku.

Po vstupu z vnitrobloku přes prostornou chodbu navazuje hala s přístupem do hlavních obytných místností. Je zde velký obývací pokoj s vysokými stropy, dále několik samostatných pokojů vhodných jako ložnice, pracovna nebo dětské pokoje (celkem lze vytvořit 4–5 pokojů dle potřeby), vybavená kuchyň s dostatkem úložných prostor a vlastní prostorné sociální zařízení včetně koupelny a WC.

Po kompletní moderní rekonstrukci na vysoké úrovni disponuje byt repasovanými původními okny a dveřmi s dochovaným historickým charakterem, okenními žaluziemi ve všech místnostech, klimatizací v každé místnosti, samostatným plynovým kotlem pro vlastní vytápění a teplou vodu.

Vstup do bytu je přes klidný vnitroblok přímo k výtahu nebo schodišti. V současné době probíhá obnova parkovacího zakladače ve dvoře – brzy tak budou k pronájmu dostupná parkovací stání přímo v objektu.

Lokalita patří k těm nejlepším v Praze: stanice metra Muzeum (linky A a C) je přímo před domem (1–2 minuty pěšky), Hlavní nádraží je vzdáleno přibližně 8 minut chůze, tramvajové zastávky jsou hned za rohem a přímé napojení na Severojižní magistrálu i dálniční síť výrazně usnadňuje cestování autem.

K dispozici jsou i další podobné byty v domě.