Pronájem bytu 3+1/B, 102 m^2, Praha 2 – Vinohrady







102 m^2 náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	**N5703**	Cena	**Pronajato**
Adresa	**náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady**	Druh	**Byty**
Dispozice	**3+1**	Užitná plocha	**102 m^2**
Stav nabídky	**Pronajato**	Obytná plocha	**100 m^2**
Nízkoenergetický	**Ne**	Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**
Patro	**2. patro**	Zařízení	**Částečně**
Parkování	**Ano**	Balkon	**2 m^2**
Sklep	**Ano**	Výtah	**Ano**

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu slunný, částečně zařízený byt 3+1 o obytné ploše 100 m^2 s balkonem. Nachází se na Vinohradech, ve třetím podlaží domu na Náměstí Jiřího z Poděbrad jen několik kroků od stanice metra.

Byt má vstupní halu spojující všechny ostatní místnosti. Jediná průchozí místnost je obývací pokoj s balkonem, skrze který se prochází do ložnice. Dále se ze vstupní haly vchází do kuchyně a jídelny a do prostorné ložnice, kde se nachází spousta úložného prostoru. Byt má jednu koupelnu spojenou s toaletou a další separátní toaletu.

Kuchyně je vybavena sklokeramickou deskou, horkovzdušnou troubou a myčkou na nádobí. Dále pračka a komora pro uskladnění potravin či domácích potřeb. V celém bytě jsou parketové podlahy, velká okna a vysoké stropy, které dodávají prostoru vzdušnost a prosvětlenou atmosféru. K bytu náleží prostorná sklepní kóje.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost - služby, školy, obchody, kavárny a kvalitní restaurace. V docházkové vzdálenosti je mnoho relaxačních zón plných zeleně - např. Riegrovy sady a sady Svatopluka Čecha. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy, které nabízí spoustu čerstvých potravin.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.