



🏠 152 m² 📄 Všehrdova, Praha 1 - Malá Strana 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6765	Cena	Pronajato
Adresa	Všehrdova, Praha 1 - Malá Strana	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	152 m²
Stav nabídky	Pronajato	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Patro	3. patro	Zařízení	Částečně
Garáž	Ano	Balkon	Ano
Sklep	Ano	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	11. 1. 2024		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu unikátní byt v dispozici 3+kk o užitné ploše 152 m² s jedinečným výhledem na Pražský hrad, Katedrálu sv. Víta, paláce na Hradčanském náměstí a Karlův most z celkem šesti oken. Byt je situován ve 4. podlaží historického neorenesančního domu z konce 19. století s výtahem na Malé Straně, který prošel citlivou rekonstrukcí se zachováním původních architektonických prvků. Součástí je jižně orientovaný balkon s výhledem do klidného vnitrobloku a sklep se zabudovaným úložným systémem. Garážové stání přímo v domě lze pronajmout za příplatek.

Dispozice zahrnují velkorysý obývací pokoj s jídelnou a moderním kuchyňským koutem kompletně vybaveným nadstandardními elektrospotřebiči značky Miele, ložnici se samostatnou šatnou, pracovnu s úložnými prostory a vstupem na balkon, dvě koupelny, z nichž jedna disponuje vanou a druhá sprchovým koutem a vstupní halu.

Dřevěné dubové parketové podlahy "vídeňský kříž", kvalitní obklady z travertinu, bezpečnostní vstupní dveře v původním neorenesančním stylu, vestavěné dřevěné a designově čalouněné skříně s bohatým úložným prostorem, dálkově ovládané okenní závěsy, EZS s možností napojení na PCO, dva zabudované trezory. V domě působí každodenní domovnická služba a bezpečnost zajišťuje celonoční ostraha.

Nadstandardní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení. Dům se nachází v srdci metropole, ale zároveň v klidném koutu překrásné čtvrti Malá Strana mimo turistický ruch v těsné blízkosti Vltavy a romantické říčky Čertovky v sousedství malebného parku na Kampě. V okolí se nachází mnoho špičkových restaurací a kaváren. Možnost relaxace v nedalekých Petřínských sadech či na Střeleckém ostrově. Tramvajová zastávka Újezd leží jen několik kroků od domu.

K dispozici ihned.