



🏠 108 m<sup>2</sup> 🏢 Vršovická, Praha 10 - Vršovice 📄 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N6109</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Vršovická, Praha 10 - Vršovice</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>108 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>1. patro</b>	Zařízení	<b>Ne</b>
Balkon	<b>Ano</b>	Sklep	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>14. 1. 2022</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu světlý, nezařízený byt 3+kk o ploše 108 m<sup>2</sup> se dvěma balkóny ve 2. podlaží rezidence Havlíčkovy sady na Praze 10 ve Vršovicích. V domě s výtahem se nachází fitness centrum s bazénem, saunou a vířivkou, obchod Lidl a benzinová pumpa. K bytu náleží sklep a lze pronajmout garážové stání za příplatek.

Dispozice nabízí hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem s vestavěnými kuchyňskými spotřebiči. Dále jsou v bytě dva pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatná toaleta a technická místnost. Z obou pokojů a hlavního obytného prostoru lze vstoupit na balkon s výhledem do zeleně Grébovky. V bytě byly použity kvalitní materiály ve vyšším standardu, plovoucí dřevěné podlahy, keramická dlažba, dřevěná okna i dveře.

Okolí parku Grébovka nabízí veškerou občanskou vybavenost, školy, městský stadion, obchody, restaurace, MHD spojení i vlakové nádraží.