



🏠 103 m² 📖 Otradovická, Praha 12 - Kamýk 📦 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N5753	Cena	Pronajato
Adresa	Otradovická, Praha 12 - Kamýk	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	103 m²
Stav nabídky	Pronajato	Obytná plocha	90 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	10. patro
Zařízení	Částečně	Parkování	1
Garáž	Ano	Terasa	10 m²
Sklep	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nadstandartní byt 3+kk o obytné ploše 90 m² s terasou v 10. patře novostavby rezidenčního domu s výtahem. Byt se nachází v pražské čtvrti Kamýk nedaleko autobusové zastávky Čechtická.

Dispozice nemovitosti zahrnují vstupní halu s vestavěnou skříň a vchodem na separátní toaletu, koupelnu, ložnici, dětský pokoj a obývací místnost s kuchyňským koutem. Kuchyň s barovým pultem je vybavena spotřebiči mimo lednice. Všechny pokoje jsou klimatizované. Jedna ze dvou ložnic umožňuje vstup na rozlehlou terasu s výhledem na Prahu. V koupelně se nachází sprchový kout s masážními tryskami a také hydromasážní vana. V bytě je přípojka na pračku.

Byt disponuje velmi kvalitními materiály, jako například dřevěnými třívrstevnými podlahami (dub, buk, třešeň) či obklady a dlažbou z velkoformátové žuly v koupelně a na toaletě. Součástí nájmu je i sklep (3 m²) a jedno garážové stání.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – služby, školy, obchody, kavárny a kvalitní restaurace. V docházkové vzdálenosti naleznete také mnoho míst k relaxaci, jako je například Modřanská rokle, údolí Kunratického potoka či sportoviště Lhotka.

K dispozici ihned.