Pronájem bytu 3+kk/T/GS, 103 m², Praha 4 – Kamýk







103 m² | Otradovická, Praha 12 - Kamýk | Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	**N5753**	Cena	**Pronajato**
Adresa	**Otradovická, Praha 12 - Kamýk**	Druh	**Byty**
Dispozice	**3+kk**	Užitná plocha	**103 m²**
Stav nabídky	**Pronajato**	Obytná plocha	**90 m²**
Nízkoenergetický	**Ne**	Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**
Patro	**10. patro**	Zařízení	**Částečně**
Parkování	**1**	Garáž	**Ano**
Terasa	**10 m²**	Sklep	**Ano**
Výtah	**Ano**		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nadstandartní byt 3+kk o obytné ploše 90 m^2 s terasou v 10. patře novostavby rezidenčního domu s výtahem. Byt se nachází v pražské čtvrti Kamýk nedaleko autobusové zastávky Čechtická.

Dispozice nemovitosti zahrnují vstupní halu s vestavěnou skříní a vchodem na separátní toaletu, koupelnu, ložnici, dětský pokoj a obývací místnost s kuchyňským koutem. Kuchyň s barovým pultem je vybavena spotřebiči mimo lednice. Všechny pokoje jsou klimatizované. Jedna ze dvou ložnic umožňuje vstup na rozlehlou terasu s výhledem na Prahu. V koupelně se nachází sprchový kout s masážními tryskami a také hydromasážní vana. V bytě je přípojka na pračku.

Byt disponuje velmi kvalitními materiály, jako například dřevěnými třívrstvými podlahami (dub, buk, třešeň) či obklady a dlažbou z velkoformátové žuly v koupelně a na toaletě. Součástí nájmu je i sklep (3 m^2) a jedno garážové stání.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – služby, školy, obchody, kavárny a kvalitní restaurace. V docházkové vzdálenosti naleznete také mnoho míst k relaxaci, jako je například Modřanská rokle, údolí Kunratického potoka či sportoviště Lhotka.

K dispozici ihned.