



139 m² Dismanova, Praha 13 - Stodůlky Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6131	Cena	Pronajato
Adresa	Dismanova, Praha 13 - Stodůlky	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	139 m²
Stav nabídky	Pronajato	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	4. patro	Zařízení	Ano
Parkování	1	Terasa	48 m²
Sklep	Ano	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	17. 3. 2022		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 3+kk o celkové užitné ploše 139 m² se dvěma terasami o velikosti 36 m² a 12 m² v 5. podlaží moderního rezidenčního projektu v pražských Stodůlkách. K bytu náleží jedno parkovací stání v podzemní garáži a sklep.

Dispozice zahrnují obývací místnost se vstupem na prostornou terasu, jejíž součástí je zahradní nábytek a okrasné stromky, dále moderní kuchyňský kout vybavený všemi standardními spotřebiči, ložnici a pokoj, odkud lze vstoupit na druhou terasu, koupelnu s vanou a dvojumyvadlem a oddělenou toaletu s umyvadlem.

Vybavení bytu zahrnuje manželskou postel, vestavěné skříně a pracovní stůl v ložnici, pohovku a vestavěné skříně v pokoji, šatní skříň ve vstupní chodbě, rohovou sedací soupravu, křesla a TV stěnu v obývací místnosti a jídelní stůl se židlemi v kuchyňském koutě, jehož součástí je také vestavěná pračka se sušičkou. Ve všech místnostech jsou francouzská okna a klimatizace. V jedné z ložnic jsou instalovány dálkově ovladatelné venkovní žaluzie.

Velice klidná lokalita přímo na hranici Centrálního parku Stodůlky, který vybízí k relaxaci i sportu. Veškerá občanská vybavenost je v pěší vzdálenosti. Restaurace, obchody a kavárny, nedaleko se nachází školky i školy. Dvě autobusové zastávky jsou vzdáleny zhruba 5 minut a zastávka metra Hůrka necelých 10 minut chůze od domu.

K dispozici ihned.

Štítek energetické náročnosti není vyhotoven.