



88 m² Italská, Praha 2 - Vinohrady Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6045	Cena	Pronajato
Adresa	Italská, Praha 2 - Vinohrady	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	88 m²
Stav nabídky	Pronajato	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Patro	3. patro	Zařízení	Ano
Parkování	1	Terasa	12 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kompletně a vkusně zařízený byt 3+kk o užitné ploše 88 m² se dvěma terasami o celkové velikosti 12 m² s výhledy na Pražský hrad, Žižkovskou věž a do okolní zeleně areálu. Byt se nachází ve 3. patře uzavřeného projektu Rezidence Riegrovy sady s recepcí s nepřetržitým provozem a náleží k němu jedno parkovací stání v podzemní garáži, zahrnuto v ceně.

Dispozice zahrnují obývací místnost se vstupem na prostornou terasu, moderní kuchyňský kout s jídelní částí, vybavený všemi spotřebiči, ložnici a pracovnu s vlastními oddělenými vstupy na druhou terasu, koupelnu s vanou, dvěma umyvadly a oddělenou toaletu s umyvadlem. Vybavení bytu zahrnuje úložné prostory ve všech místnostech včetně vstupní chodby. Dále manželskou postel a TV v ložnici, kancelářský stůl a pohovku v pracovně, rohovou sedací soupravu se stolem a TV v obývací místnosti. Součástí koupelny s podlahovým vytápěním je také pračka. Ve všech místnostech jsou francouzská okna zajišťující dostatečné množství denního světla v celém bytě.

Velice klidná lokalita Vinohrad přímo na hranici s městskou částí Praha 1. V sousedství leží Riegrovy sady vybízející k relaxaci i aktivnímu odpočinku. Veškerá občanská vybavenost je v pěší vzdálenosti. Restaurace, obchody a kavárny, nedaleko se nachází školky i školy. Autobusová i tramvajová zastávka jen několik kroků od domu. Hlavní nádraží je vzdálené pěším podchodem pouze 200 metrů.