



🏠 117 m² 📖 náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6660	Cena	Pronajato
Adresa	náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	117 m²
Stav nabídky	Pronajato	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Patro	2. patro	Zařízení	Ano
Balkon	4 m²	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	15. 10. 2022		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 3+kk o obytné ploše 113 m² v lukrativní lokalitě Vinohrad na Praze 3. Prostorný byt je situován ve 2. patře historického činžovního domu s výtahem, součástí je balkon s výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad a Kostel Nejsvětějšího srdce Páně. Celý dům prošel rekonstrukcí, byly zde zachovány původní prvky secesního stylu.

Byt je zajímavě řešený v duchu moderního a designově sladěného uspořádání. Ze vstupní haly (14 m²) je přístup do dvou neprůchozích ložnic (21,1 m² a 15,4 m²), které jsou vybaveny manželskými postelemi, skříněmi a úložnými prostory. Dominantu tvoří velký a světlý obývací pokoj (53 m²) s plně vybaveným kuchyňským koutem (nová indukční deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba) a jídelnou. V bytě jsou dvě koupelny, obě s toaletou, v jedné sprchový kout a v druhé vana. Dále je zde komora a technická místnost s pračkou. Dřevěné parkety a dlažba v koupelnách, nový elektrokotel, možnost zabezpečení a napojení na PCO.

Vyhledávaná lokalita s veškerou občanskou vybaveností, mnoho obchodů, restaurací, kaváren a škol. Možnost sportovního a kulturního vyžití. Skvělá dopravní dostupnost, stanice metra A - Jiřího z Poděbrad. Přímo u domu se nachází náměstí Jiřího z Poděbrad, které je oblíbené nejen svými farmářskými trhy. V docházkové vzdálenosti jsou také velmi oblíbené Riegrovy sady, sady Bratří Čapků a sady Svatopluka Čecha.

K dispozici od 01.11.2023.