



🏠 93 m² 📖 náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady 📅 1 829 EUR za měsíc / 44 737 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7937	Cena	1 829 EUR za měsíc / 44 737 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	93 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	3. patro
Zařízení	Ano	Parkování	1
Datum k nastěhování	1. 9. 2026		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o užitné ploše 93 m² v pátém patře historického činžovního domu s výtahem v lukrativní a klidné lokalitě Vinohrad na Praze 3. Součástí je balkon s výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad a kostel Nejsvětějšího srdce Páně. Celý dům prošel citlivou rekonstrukcí, byly zde zachovány původní prvky secesního stylu. V ceně je i jedno parkovací stání.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, koupelnu s vanou, toaletou a bidetem, ložnici, pokoj a prostorný obývací pokoj s balkónem a kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči – indukční varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, myčkou, lednicí s mrazákem a vinotékou.

Rekonstrukce bytu proběhla ve vysokém standardu a byly zde použity nejkvalitnější materiály. Dubové dřevěné podlahy a kvalitní velkoformátová dlažba. Nová okna s dvouvrstvým sklem. Klimatizace ve všech místnostech. Podlahové vytápění v koupelnách. Vestavěné skříně a množství úložných prostor. Byt lze kompletně dovybavit nábytkem za vyšší nájemné.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost - služby, školy, obchody, kvalitní kavárny a restaurace. V docházkové vzdálenosti je mnoho relaxačních zón plných zeleně - např. Riegrovy sady a sady Svatopluka Čecha. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy, kde je k dostání množství lokálních čerstvých potravin. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují zastávky metra, tramvaje a autobusu Jiřího z Poděbrad.

K dispozici od 01.9.2026.