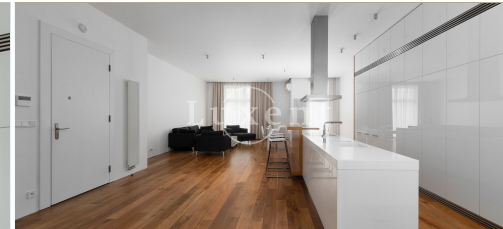




Pronájem bytu 3+kk/T, 134 m², Praha 3 - Vinohrady



🏠 134 m² 📄 Laubova, Praha 3 - Vinohrady 📁 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6286	Cena	Pronajato
Adresa	Laubova, Praha 3 - Vinohrady	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	134 m²
Stav nabídky	Pronajato	Obytná plocha	116 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	3. patro	Zařízení	Částečně
Terasa	18 m²	Sklep	2 m²
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	15. 12. 2022

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 3+kk o užitné ploše 134 m². Byt je situován ve 3. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v atraktivní části pražských Vinohrad.

Dispozice zahrnují prostornou obývací místnost se vstupem na terasu s výhledem do vnitrobloku, kompletně vybavený kuchyňský kout moderními spotřebiči, ložnici s manželskou postelí a vlastní koupelnou s vanou, bidetem a toaletou, pokoj s vestavěným nábytkem na míru a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Bezpečnostní dveře, dřevěné podlahy, v koupelnách kvalitní dlažba, klimatizace v obývací místnosti, ve všech místnostech vestavěné skříně. Možno pronajmout parkovací stání v zakladači za 5.000 Kč měsíčně.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost - služby, obchody, školy, mnoho kvalitních restaurací a kaváren. Výborná dostupnost - metro a tramvajová zastávka Jiřího z Poděbrad v blízkosti domu. Nedaleko se nachází Kostel Nejsvětějšího Srdce Páně, Sady Svatopluka Čecha, kde můžete pohodlně relaxovat, Žižkovská televizní věž, Škroupovo náměstí.

K dispozici od 15.12.2022.