



🏠 73 m² 📄 Olgý Havlové, Praha 3 - Žižkov 🏠 39 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

| | | | |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky | N7952 | Cena | 39 000 Kč za měsíc + poplatky |
| Adresa | Olgý Havlové, Praha 3 - Žižkov | Druh | Byty |
| Dispozice | 3+kk | Užitná plocha | 73 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně neehospodárná | Patro | 5. patro |
| Zařícení | Ano | Parkování | Ano |
| Terasa | 7 m² | Sklep | 2 m² |
| Výtah | Ano | Datum k nastěhování | 16. 4. 2026 |

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu zařízený byt 3+kk o užitné ploše 73 m² v novostavbě rezidenčního projektu Na Vackově. Byt je situován v 6. podlaží domu s výtahem. K bytu náleží podzemní garážové stání a sklep.

Dispozice zahrnují prostornou obývací místnost s moderním kuchyňským koutem na míru, ložnici, pracovnu či dětský pokoj, vstupní chodbu, koupelnu s vanou, oddělenou toaletu a technickou místnost s pračkou a sušičkou.

Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči – indukční varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou a mikrovlnnou troubou, myčkou, lednicí s mrazákem a nadstandardně také kávovarem a vinotékou. Všechna okna jsou opatřena venkovními roletami. Obývací pokoj je klimatizován.

V bezprostředním okolí bytu je veškerá občanská vybavenost – služby, školy, obchody, kavárny a kvalitní restaurace. Pouhých 50 metrů od domu se nachází Albert i tramvajová a autobusová zastávka.

Přímo před domem se nachází dětské hřiště. V blízkosti pak také park Židovské pece či zábavní centrum JumpPark Jarov.

Nemovitost lze pronajmout zařízenou i nezařízenou.

K dispozici ihned.