



🏠 73 m<sup>2</sup> 📄 Olgý Havlové, Praha 3 - Žižkov 🏠 39 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N7952</b>	Cena	<b>39 000 Kč za měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Olgý Havlové, Praha 3 - Žižkov</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>73 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>	Patro	<b>5. patro</b>
Zařícení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>7 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>16. 4. 2026</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu zařízený byt 3+kk o užitné ploše 73 m<sup>2</sup> v novostavbě rezidenčního projektu Na Vackově. Byt je situován v 6. podlaží domu s výtahem. K bytu náleží podzemní garážové stání a sklep.

Dispozice zahrnují prostornou obývací místnost s moderním kuchyňským koutem na míru, ložnici, pracovnu či dětský pokoj, vstupní chodbu, koupelnu s vanou, oddělenou toaletu a technickou místnost s pračkou a sušičkou.

Byt se pronajímá zařízený dle fotografií. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči - indukční varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou a mikrovlnnou troubou, myčkou, lednicí s mrazákem a nadstandardně také kávovarem a vinotékou. Všechna okna jsou opatřena venkovními roletami. Obývací pokoj je klimatizován.

V bezprostředním okolí bytu je veškerá občanská vybavenost - služby, školy, obchody, kavárny a kvalitní restaurace. Přímo před domem se nachází dětské hřiště. V blízkosti pak také park Židovské pece či zábavní centrum JumpPark Jarov.

K dispozici ihned.