



85 m² Holečkova, Praha 5 - Smíchov 33 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7673	Cena	33 000 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Holečkova, Praha 5 - Smíchov	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	85 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	2. patro
Lodžie	6 m²	Sklep	4 m²
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	2. 6. 2025

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu elegantní byt o dispozici 3+kk s lodžii, umístěný se ve 3. nadzemním podlaží nově dokončeného rezidenčního projektu Klamovka na Praze 5, Smíchově. Celková užitná plocha bytu činí 85 m².

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem plně vybaveným kvalitními spotřebiči (lednice a myčka, které nejsou na fotografiích, budou dodány na přání nájemce). Dále dvě neprůchozí ložnice, elegantní koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala s praktickou komorou. Všechny obytné místnosti mají přímý vstup na prostornou lodžii, která poskytuje příjemný venkovní prostor pro relaxaci. Obě ložnice jsou orientovány do zadní ulice, což zaručuje naprostý klid. Všechna okna jsou vybavena trojskly. K bytu náleží rovněž dvě sklepní místnosti, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

Lokalita Klamovka nabízí ideální rovnováhu mezi městským životem a blízkostí přírody. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, kavárny, restaurace, lékárny i sportovní zařízení. Milovníci zeleně a aktivního životního stylu ocení blízkost parků Klamovka, Mrázovka, Husovy sady a ikonických Petřínských sadů.

Dopravní dostupnost je vynikající. Pouhé dvě minuty chůze od domu se nachází tramvajová zastávka s přímým spojením ke stanici metra B – Anděl, která je vzdálena jen 5 minut jízdy. V blízkosti je rovněž snadné napojení na městský okruh i hlavní silniční tahy směrem na Plzeň či Brno.

Byt je k dispozici ihned.