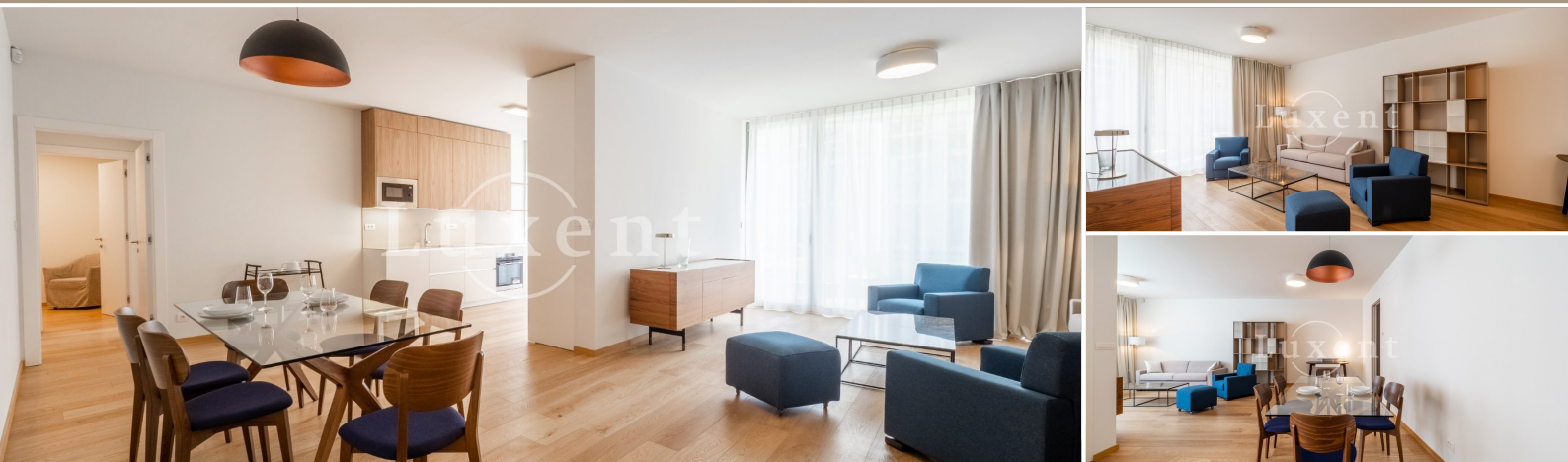


Pronájem bytu 3+kk/T/Z/GS, 315 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Smíchov

315 m<sup>2</sup> Holečkova, Praha 5 - Smíchov Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

| Číslo zakázky                | N6030                        | Cena             | Pronajato          |
|------------------------------|------------------------------|------------------|--------------------|
| Adresa                       | Holečkova, Praha 5 - Smíchov | Druh             | Byty               |
| Dispozice                    | 3+kk                         | Užitná plocha    | 315 m <sup>2</sup> |
| Stav nabídky                 | Pronajato                    | Nízkoenergetický | Ne                 |
| Energetická náročnost budovy | B - Velmi úsporná            | Patro            | 1. patro           |
| Zařízení                     | Ano                          | Garáž            | Ano                |
| Terasa                       | 49 m <sup>2</sup>            | Sklep            | 2 m <sup>2</sup>   |
| Výtah                        | Ano                          |                  |                    |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kompletně a vkusně zařízený byt 3+kk o užitné ploše 315 m<sup>2</sup> s terasou a zahradou ve 2. patře novostavby právě dokončeného rezidenčního projektu s výtahem a množstvím nadstandardních doplňkových služeb jako je recepce, bazén, wellness za příplatek, Prisma institut fitness a rozlehlá společná zahrada v uzavřeném vnitrobloku. K bytu náleží sklep a za příplatek lze pronajmout parkovací stání v podzemních garážích. Součástí nájmu je úklid dvakrát měsíčně včetně výměny ložního prádla a ručníků.

Dispozice zahrnují prostornou a světlou obývací místnost, moderní kuchyňský kout nadstandardně vybavený všemi spotřebiči, dvě ložnice, z nichž jedna disponuje vlastní koupelnou s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem, samostatnou koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a bidetem, předsíň, oddělenou toaletu a technickou místnost s pračkou.

V projektu byly použity vysoce kvalitní materiály. Masivní dřevěné podlahy. V koupelnách velkoformátová dlažba. Podlahové topení v celém bytě. Francouzská okna se zvukovou izolací zajišťující klid a také nadměrné osvětlení. Každá z místností disponuje vlastním vstupem na terasu a přilehlou zahradu.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – služby, obchody, školy, školky, dětská hřiště, kavárny a kvalitní restaurace. Skvělá dopravní dostupnost s napojením na pražský městský okruh. Autobusová zastávka Holečkova přímo před domem. Zastávka tramvaje Bertramka s přímým spojením na stanici metra Anděl je vzdálena necelých 5 minut chůze od domu. Nedaleko leží Petřínské sady, park Mrázovka a také vyhledávané obchodní centrum Nový Smíchov.

K dispozici ihned.