



111 m<sup>2</sup> Šmeralova, Praha 7 - Bubeneč 50 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

|                              |                                     |               |                                      |
|------------------------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7844</b>                        | Cena          | <b>50 000 Kč za měsíc + poplatky</b> |
| Adresa                       | <b>Šmeralova, Praha 7 - Bubeneč</b> | Druh          | <b>Byty</b>                          |
| Dispozice                    | <b>3+kk</b>                         | Užitná plocha | <b>111 m<sup>2</sup></b>             |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b>  | Patro         | <b>přízemí</b>                       |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                          | Terasa        | <b>80 m<sup>2</sup></b>              |
| Výtah                        | <b>Ano</b>                          |               |                                      |

## O nemovitosti

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu výjimečný byt 3+kk o užitné ploše 111 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v atraktivní rezidenční části Praha 7 – Bubeneč.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a přímým vstupem na předzahrádku. Dále hlavní ložnici s en-suite koupelnou vybavenou sprchovým koutem, masážní vanou, bidetem a toaletou, druhou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a samostatnou pracovnu či druhý pokoj s přístupem do zahrady o výměře cca 80 m<sup>2</sup>, což poskytuje ideální venkovní zázemí a příjemné soukromí přímo u bytu.

Byt je kompletně zařízený a disponuje kvalitním vybavením, které zajišťuje komfortní každodenní bydlení. Interiér je navržen s ohledem na kombinaci moderního pohodlí a estetického provedení. Součástí je klimatizace, vestavěné úložné prostory, pračka a další spotřebiče pro kompletní domácnost.

Rekonstruovaný dům stojí v bezprostřední blízkosti parku Stromovka a Letenských sadů, což patří mezi nejžádanější části Bubeneče díky klidnému prostředí a množství zeleně. V okolí najdete také restaurace, kavárny, obchody a veškerou občanskou vybavenost. Tramvajová i autobusová spojení jsou dostupná během krátké procházky a stanice metra jsou v rychlém dosahu, což zajišťuje pohodlné spojení do centra města i dalších částí Prahy.

K dispozici ihned.