



88 m² U nádražní lávky, Praha 8 - Karlín Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Kateřina Zajícová

LEASE & SALES SPECIALIST

katerina.zajicova@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N6445	Cena	Pronajato
Adresa	U nádražní lávky, Praha 8 - Karlín	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	88 m²
Stav nabídky	Pronajato	Obytná plocha	88 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	3. patro
Datum k nastěhování	21. 4. 2023		

O nemovitosti

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu hezký a kompletně zrekonstruovaný byt o velikosti 3+kk, 88 m² ve 3. NP cihlového domu. Dispozice zahrnují velmi prostornou vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice a koupelnu s toaletou.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně všech potřebných spotřebičů – sklokeramická varná deska + el. trouba, myčka a lednice s mrazákem.

V celém bytě jsou krásné dubové parkety bez prahů, v oknech rolety a vysoké stropy dodávají vzdušnost a prostor celému bytu. Koupelna je také nově zrekonstruovaná - je zde toaleta, sprchový kout, pračka, sušička a nejmodernější kondenzační kotel.

Společné prostory domu jsou také po rekonstrukci. Atraktivní pražská část Karlín, je skvěle dostupná autem i hromadnou městskou dopravou, tím se stala velmi žádanou lokalitou pro bydlení. Je zde skvělá dostupnost do centra - jedna tramvajová zastávka (5 min. chůze) na Florenc, (3 min. chůze) na Náměstí republiky. Byt se nachází naproti známé kancelářské budově Main Point Karlin, přes lávku se nachází stezka pro cyklisty / chodce vedoucí podél Vltavy směr centrum nebo Trója. Karlín je známý svými úžasnými podniky – najdete zde nespočet kaváren, bister, restaurací a hospůdek. Na Karlínském náměstí se přes víkend konají také farmářské trhy.

K dispozici ihned.