



🏠 201 m² 📄 Pešlova, Praha, Vysočany, území Hlavního města Prahy 📁 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6361	Cena	Pronajato
Adresa	Pešlova, Praha, Vysočany, území Hlavního města Prahy	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	201 m²
Stav nabídky	Pronajato	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Patro	8. patro	Zařízení	Ano
Garáž	1	Balkon	4 m²
Terasa	80 m²	Sklep	2 m²
Datum k nastěhování	1. 4. 2023		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený designový byt 3+kk o obytné ploše 117 m², s terasou o velikosti 80 m² a s balkónem o ploše 4 m². Byt se nachází na 9. nadzemním podlaží domu s výtahem na Praze 9 ve Vysočanech. V ceně je garážové stání a sklep.

Dispozice nabízí vstupní chodbu se samostatně oddělenou šatnou, prostornou koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou (10 m²), ložnici s vlastním balkónem (4 m²) a s vestavěnými skříněmi (17 m²), pracovnu s nábytkem na míru (15 m²) a samostatnou toaletu. Dále velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou (48 m²) a zimní zahradou (8 m²), ze které je vstup na velkou, jižně orientovanou, střešní terasu (80 m²), na kterou je vypracovaný projekt s možností vybudování privátní relaxační zóny s nádhernými výhledy na celou Prahu (viz. vizualizace v galerii fotografií).

Byt byl zařízen a vybaven dle návrhu bytového designéra, který kladl důraz na estetiku, kvalitu, funkčnost a praktičnost. Podlahy jsou kombinací vinylu a dlažby, vestavěné kuchyňské spotřebiče Elektrolux a AEG, obývací pokoj je klimatizovaný.

Lokalita Vysočan nabízí veškerou občanskou vybavenost v pěší dostupnosti. Nalezneme zde nákupní galerii Fénix, Lidl, mateřskou i základní školu, mezinárodní gymnázium ECP, nepřeborné množství restaurací a kaváren. Pouhých 5 minut chůze od domu se nachází upravený Park Podviní. Skvělá dopravní dostupnost, u domu metro B - Vysočanská, tramvajové spojení a vlakové nádraží Praha - Vysočany.

K dispozici od 1.4.2023.