



🏠 180 m² 📖 Na hrobci, Praha 2 - Nové Město 💰 175 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6594	Cena	175 000 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Na hrobci, Praha 2 - Nové Město	Druh	Byty
Dispozice	4+1	Užitná plocha	180 m²
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	Patro	1. patro
Zařízení	Ano	Balkon	3 m²
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	1. 12. 2023

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu luxusní byt 4+1 s překrásným výhledem na řeku Vltavu na Praze 2 - Nové Město. Klimatizovaný a kompletně vybavený byt o celkové velikosti 180 m² je situován v 1. patře činžovního domu s výtahem, který prošel kompletní rekonstrukcí.

Dispozice zahrnují vstupní halu, prostorný obývací pokoj, plně vybavenou kuchyni s jídelnou (plynový sporák, digestoř, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka, vinotéka), dvě ložnice, šatnu, pracovnu, dvě koupelny (vana, sprchovým kout, toaleta) a další samostatnou toaletu. V jedné z ložnic je balkon, který je orientovaný do vnitrobloku. Nadstandardní vybavení, parketová podlaha a dlažba, mramor v koupelnách a kuchyni. Bezpečnostní dveře, TV, alarm, internet, mnoho úložných prostor. Interiér doplňuje spousta uměleckých děl a designových prvků.

Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, služby, školy, kvalitní restaurace a kavárny. Skvělá dopravní dostupnost, zastávka tramvaje u domu, nedaleko stanice metra B – Karlovo náměstí. Poblíž se nachází několik odpočinkových zón plných zeleně – Zítkovy sady, park Pod Hradbami, Štulcovy sady a oblíbený Vyšehrad.

Možnost krátkodobého pronájmu.

K dispozici od 01.12.2023.