



## Pronájem bytu 4+kk/B/T/GS, 173 m<sup>2</sup>, Praha 2 - Nové Město



🏠 172 m<sup>2</sup> 📄 Horská, Praha 2 - Nové Město 📅 Rezervováno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N5692	Cena	Rezervováno
Adresa	<b>Horská, Praha 2 - Nové Město</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>172 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Rezervováno</b>	Obytná plocha	<b>116 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>5. patro</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>1</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Balkon	<b>2 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ano</b>
Rok výstavby	<b>2008</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderně zařízený byt 4+kk o obytné ploše 116 m<sup>2</sup> s balkonem a prostornou terasou. Nachází se v udržovaném apartmánovém komplexu s vlastní vinnicí, přístupným altánem a recepcí. Nemovitost nabízí výhledy na Vyšehrad a historickou zeď oddělující komplex od hluku města.

Byt disponuje dvěma ložnicemi, pracovnou a prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Dále jsou zde dvě koupelny se sprchou a vanou a samostatná šatna. Byt je plně vybaven všemi spotřebiči, nádobím a spoustou úložného prostoru. V koupelně je sprchový kout, pračka a sušička. Podlahové topení v koupelně přispívá k pocitu dokonalého pohodlí.

V popředí komplexu se nachází Lidl s přístupností skrze garáže a restaurace Potrefená Husa s donáškou ke dveřím pro rezidenty. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, služby, školy, kvalitní restaurace a kavárny. Skvělá dopravní dostupnost, zastávka tramvaje u domu, nedaleko stanice metra B - Karlovo náměstí. Poblíž se nachází několik odpočinkových zón plných zeleně - park Folimanka, Štulcovy sady a oblíbený Vyšehrad.

V ceně jsou zahrnuty veškeré poplatky za správu domu, internet a garážové stání. Energie se platí formou zálohy.