Pronájem bytu 4+kk/2T/GS, 115 m², Praha 2 – Vinohrady

115 m² | Budečská, Praha 2 - Vinohrady | Pronajato

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	**N6894**	Cena	**Pronajato**
Adresa	**Budečská, Praha 2 - Vinohrady**	Druh	**Byty**
Dispozice	**4+kk**	Užitná plocha	**115 m²**
Stav nabídky	**Pronajato**	Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**
Patro	**7. patro**	Zařízení	**Ano**
Parkování	**Ano**	Terasa	**8 m²**
Výtah	**Ano**	Datum k nastěhování	**24. 4. 2024**

O nemovitosti

Představujeme Vám exkluzivní nabídku pronájmu prostorného a luxusně vybaveného bytu o velikosti 115 m^2, který se nachází v nejvyšším patře atraktivního domu v žádané lokalitě Praha 2 - Vinohrady s výtahem přímo do bytu. Toto unikátní bydlení kombinuje moderní technologie a design s maximálním komfortem, poskytující ideální prostor pro život.

Byt se skládá z obývací místnosti spojené s plně vybavenou kuchyní, dvou ložnic, pracovny, luxusně zařízené koupelny s vanou i sprchovým koutem a samostatné toalety. Speciální pozornost zaslouží dvě terasy s výhledy na město, které poskytují prostor pro odpočinek i příjemné chvíle s rodinou a přáteli.

Celý byt je vybaven nejmodernějšími technologiemi pro pohodlné a bezpečné bydlení, včetně systému chytré domácnosti Loxone, který umožňuje centralizované ovládání osvětlení, vytápění, klimatizace a zabezpečovací služby. Pro milovníky filmů je připraveno domácí kino s projektorem a kvalitním audiosystémem, které zaručuje skvělé audiovizuální zážitky. Interiér bytu je řešen v designovém provedení s důrazem na detail a kvalitu, včetně nábytku na míru a vestavěných skříní, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

Pro zájemce o parkování je možné pronajmout parkovací stání za měsíční poplatek 4.000 Kč.

Velice klidná lokalita nedaleko centra města. Veškerá občanská vybavenost je v pěší vzdálenosti. Obchody, mnoho skvělých restaurací a kaváren. Tramvajová zastávka Jana Masaryka je vzdálena necelých 200 m od domu. V blízkém okolí se rozprostírá oblíbený park Grébovka či Náměstí Míru.

K dispozici ihned.