



🏠 115 m² 📄 Budečská, Praha 2 - Vinohrady 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

| | | | |
|---------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky | N6894 | Cena | Pronajato |
| Adresa | Budečská, Praha 2 - Vinohrady | Druh | Byty |
| Dispozice | 4+kk | Užitná plocha | 115 m² |
| Stav nabídky | Pronajato | Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně neehospodárná |
| Patro | 7. patro | Zařízení | Ano |
| Parkování | Ano | Terasa | 8 m² |
| Výtah | Ano | Datum k nastěhování | 24. 4. 2024 |

O nemovitosti

Představujeme Vám exkluzivní nabídku pronájmu prostorného a luxusně vybaveného bytu o velikosti 115 m², který se nachází v nejvyšším patře atraktivního domu v žádané lokalitě Praha 2 - Vinohrady s výtahem přímo do bytu. Toto unikátní bydlení kombinuje moderní technologie a design s maximálním komfortem, poskytující ideální prostor pro život.

Byt se skládá z obývací místnosti spojené s plně vybavenou kuchyní, dvou ložnic, pracovny, luxusně zařízené koupelny s vanou i sprchovým koutem a samostatné toalety. Speciální pozornost zasluží dvě terasy s výhledy na město, které poskytují prostor pro odpočinek i příjemné chvíle s rodinou a přáteli.

Celý byt je vybaven nejmodernějšími technologiemi pro pohodlné a bezpečné bydlení, včetně systému chytré domácnosti Loxone, který umožňuje centralizované ovládání osvětlení, vytápění, klimatizace a zabezpečovací služby. Pro milovníky filmů je připraveno domácí kino s projektořem a kvalitním audiosystémem, které zaručuje skvělé audiovizuální zážitky. Interiér bytu je řešen v designovém provedení s důrazem na detail a kvalitu, včetně nábytku na míru a vestavěných skříní, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

Pro zájemce o parkování je možné pronajmout parkovací stání za měsíční poplatek 4.000 Kč.

Velice klidná lokalita nedaleko centra města. Veškerá občanská vybavenost je v pěší vzdálenosti. Obchody, mnoho skvělých restaurací a kaváren. Tramvajová zastávka Jana Masaryka je vzdálena necelých 200 m od domu. V blízkém okolí se rozprostírá oblíbený park Grébovka či Náměstí Míru.

K dispozici ihned.